

«УТВЕРЖДАЮ»

ВРИП Главы
муниципального района Волжский
Самарской области

Целовальников А.Н.

« ____ » _____ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2027 ДО 2033 ГОДА**

2026 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	17
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	54
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	94
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Лопатино.....	96
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	97
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	103
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	106
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	107
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	110
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	114
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	117
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	118
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	120
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Лопатино	124
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	127

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Лопатино – сельское поселение Лопатино

с. – село

п. – поселок

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» - Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация»

ООО «Юг сети» - Общество с ограниченной ответственностью «Юг сети»

МУП «Волжское ЖКХ» - Муниципальное унитарное предприятие «Волжское жилищно-коммунальное хозяйство»

МУП «Волжские тепловые сети» - Муниципальное унитарное предприятие «Волжские тепловые сети»

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Лопатино, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, с изменениями и дополнениями от 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019; 31.05.2022; 10.01.2023; 17.10.2024; 18.03.2025).
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Лопатино;
- данные предоставленные организацией ООО «СамРЭК-Эксплуатация»;
- данные, предоставленные организацией ООО «Юг сети»;
- данные предоставленные организацией МУП «Волжское ЖКХ».
- данные предоставленные организацией МУП «Волжские тепловые сети».

Введение

Муниципальный район Волжский находится в центральной части Самарской области, окружая областной центр г. Самара со всех сторон. На территории района расположены 62 населенных пункта, в том числе 4 посёлка городского типа и 58 сельских населённых пунктов. Административно-территориальное деление района представлено 3 городскими и 12 сельскими поселениями. Администрация Волжского района расположена в городе Самара, который является административным центром Самарской области и крупнейшим промышленным центром Среднего Поволжья. Общая площадь в административных границах района составляет 248 115 га.

На севере муниципальный район Волжский граничит с муниципальным районом Красноярский и городским округом Самара, на востоке – с муниципальным районом Кинельский, на юге - с муниципальными районами Нефтегорский, Большеглушицкий и Красноармейский, на западе – с муниципальными районами Безенчукский, Ставропольский и городским округом Новокуйбышевск Самарской области.

Законом Самарской области от 25.02 2005 г. № 41-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы пятнадцати поселений. Одним из которых является сельское поселение Лопатино с административным центром в селе Лопатино.

Сельское поселение Лопатино находится на юге г.о. Самара, имея с ним общую границу. Площадь земель сельского поселения Лопатино составляет 12469 га.

В его состав входят семь населённых пунктов: село Лопатино - административный центр, посёлок Самарский, посёлок Придорожный, посёлок Новолопатинский, посёлок Новоберёзовский, посёлок НПС «Дружба», посёлок Берёзки.

Сельское поселение Лопатино граничит:

на севере и северо-западе – с городским округом Самара;

на востоке – с сельскими поселениями Черноречье и Просвет муниципального района Волжский;

на западе – с сельскими поселениями Верхняя Подстепновка, и Воскресенка муниципального района Волжский;

на юге – с сельским поселением Дубовый Умёт муниципального района Волжский.

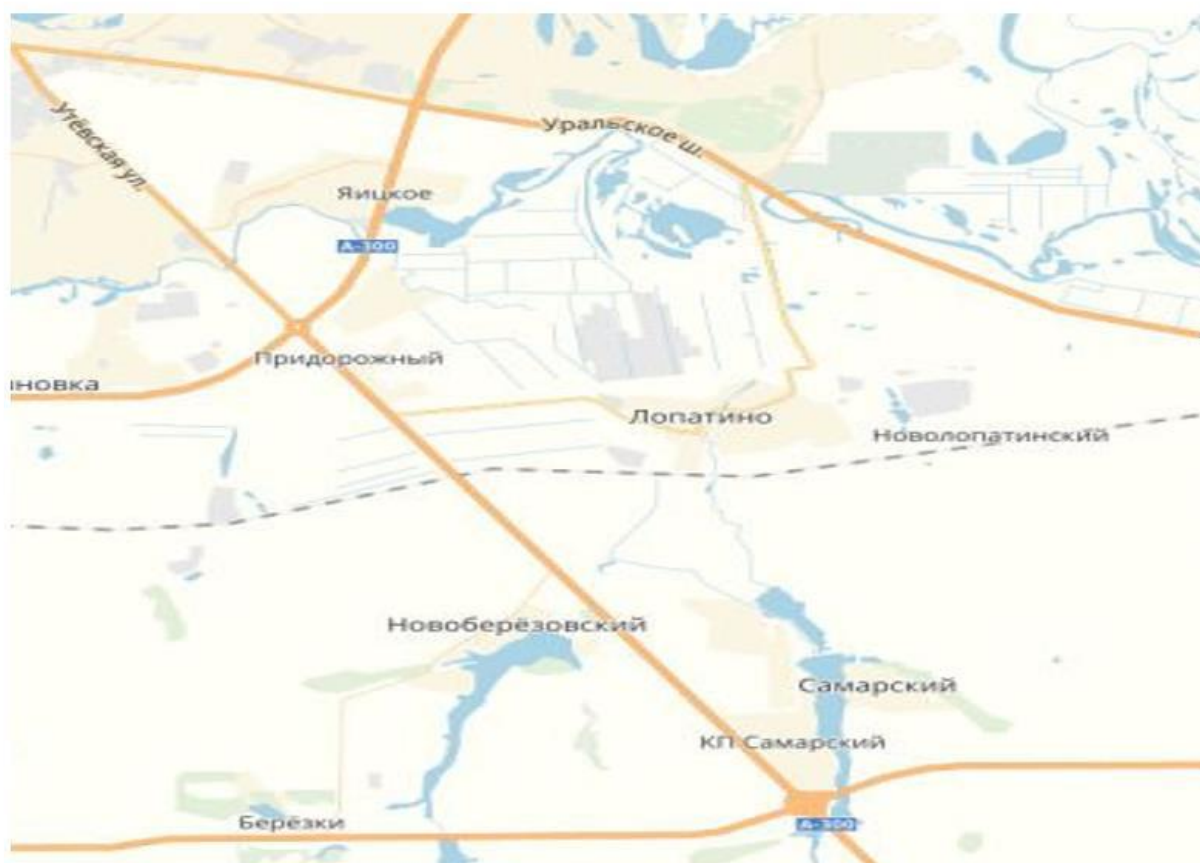
Административный центр сельского поселения - село Лопатино.

Численность сельского поселения Лопатино на 01.01.2024 года составляет 34,7 тыс. человек.

В сельском поселении Лопатино основными отраслями производства является сельскохозяйственная, пищевая отрасли промышленности и растениеводство.

Расположение с.п. Лопатино представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение с.п. Лопатино



Климат

На территории муниципального района Волжский Самарской области преобладает континентальный климат умеренных широт.

Для данного климата характерны: суровая продолжительная зима, жаркое и сухое лето, короткие переходные сезоны и возможность глубоких аномалий всех элементов погоды (оттепели зимой, возврат холодов весной, резкие температурные контрасты).

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции АГЛОС среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +4,5°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -12,4°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 38°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 43°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 128 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 189 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра юго-западные и южные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,4 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +30,1°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,9°C. Абсолютная максимальная температура достигает +40 °C.

В теплый период преобладают ветра юго-западные, северные, северо-западные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В четвертой декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 141 дней. Разрушения снежного покрова и окончательный сход снега в среднем отмечаются в начале апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 318 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм. Осадки по временам года распределяются равномерно. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Рельеф и геоморфология

Муниципальный район Волжский расположен в центральной части Самарской области, в бассейне реки Волги и ее левых притоков – Сока, Самары и Чапаевки.

Река Волга делит Волжский муниципальный район на две неравные по площади и сильно отличающиеся по рельефу части: правобережную возвышенную и левобережную, преимущественно низменную. Юго-восточные и восточные платообразные поверхности левобережной части территории муниципального района Волжский расположены в Сыртовом Заволжье.

Сельское поселение Лопатино расположено в южной части левобережья реки Волга, в междуречье рек. Самара и Чапаевка, относящееся к отрогам Сыртового Заволжья.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория занимает наиболее низменные участки, приуроченные к Сыртовой равнине. Низкое Заволжье – это уположенный северный склон водораздела рек. Самара, Волга и Чапаевка. От водораздельной линии отдельными участками поверхность спускается к пойме, образуя собой увалистый некрутой склон, местами перерезанный неглубокими задернованными оврагами.

Рельеф территории сельского поселения Лопатино также представляет собой слабо волнистую, пересеченную неглубокими оврагами и балками равнину, с общим уклоном в юго-западном направлении в сторону водохранилища.

Гидрографическая сеть

Ресурсы поверхностных вод сельского поселения Лопатино представлены водами Яицких озёр (район ж.м. Яицкий), оврага Чугунов (район п. Самарский), водохранилища (район п. Новоберезовский). Элементами гидрографической сети являются водохранилище АГЛОС, овраги и ручьи в границах п. Новоберезовский. В восточной части посёлка в 1963 году овраг Большой Лопатинский был перегорожен плотиной с целью создания водохранилища, введенного в постоянную эксплуатацию в 1966 году. Площадь зеркала водохранилища АГЛОС при НПУ (нормальный подпорный уровень) составляет 1,11 км², полезный объём 4,97 млн. м³. Согласно материалам, извлеченным из Кадастра водохранилищ и прудов Самарской области за 2005 год, состояние гидротехнического сооружения (плотины) неудовлетворительное. Основное назначение прудов и водохранилищ – орошение, кроме того, ряд этих объектов используется для целей

противоэрозионных и рекреационных. Водоём используется для отдыха и рыболовства. С западной стороны в овраг Большой Лопатинский в средней его части впадает безымянный овраг, пересекающий территорию посёлка в западно-восточном направлении. В овраге протекает ручей. Питание водоёмов поселения атмосферно-грунтовое.

Полезные ископаемые

В границах сельского поселения Лопатино имеются месторождения пресных подземных вод, нефти и полезных ископаемых осадочного происхождения, являющихся сырьем для производства строительных материалов (пески строительные, керамзитовые и тугоплавкие глины, суглинки).

Почвы и растительный покров

Состав почв напрямую зависит от природы подстилающих пород, рельефа местности, режима увлажнения и характера наиболее распространенной растительности.

Территория сельского поселения Лопатино находится в южной части муниципального района (степная зона), где господствующее развитие получили почвы чернозёмного типа (черноземы обыкновенные и южные).

Большинство почв имеет глинистый и тяжелосуглинистый механический состав. Среднесуглинистые, легко суглинистые и супесчаные почвы составляют менее 17%.

Основными почвообразующими породами являются делювиальные глины и суглинки, сырцовые глины и тяжелые суглинки.

По условиям лесорастительного районирования территория проектирования относится к зоне степной растительности.

В степной зоне древесная растительность встречается в основном в верховьях балок и по долинам рек. Древостой представлен следующими породами: ольха, осина, дуб, береза, клен, вяз; среди кустарников встречаются чилига, ива, шиповник.

В травостое сохранившихся участков луговых степей преобладают лугово-степное разнотравье в сочетании с типчаком и различными видами ковыля.

Из основных типов растительности в границах проектирования следует назвать умеренно засушливые разнотравно-типчаково-ковыльные степи, используемые в основном под пастбища.

Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Лопатино

Планировочная структура сельского поселения Лопатино определяется следующими факторами; особенностями рельефа территории, наличием железной дороги и автомобильными дорогами.

Разработка генерального плана поселения Лопатино предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

Село Лопатино – административный центр – и **посёлок НПС «Дружба»** расположены в центральной части территории поселения по обоим берегам реки Подстепновка и являются единым организмом с формальным делением на два населённых пункта. Планировочную структуру уличной сети можно охарактеризовать, как свободную. В направлении с запада на восток вдоль южной границы населённых пунктов проходит железная дорога.

К юго-западной границе села Лопатино примыкают территории склада ГСМ, животноводческой базы и стройцеха. Сельское кладбище находится в границах села Лопатино на северо-западе вдоль автодороги общего пользования местного значения с покрытием, ведущей к федеральной магистрали М32.

Объекты культурно-бытового назначения размещены на двух площадках в селе Лопатино: одна – на правом берегу реки, другая – на левом берегу северо-восточнее первой, в посёлке НПС «Дружба» объекты культурно-бытового назначения размещены в центральной части посёлка между улицами Школьная и Нефтяников. В посёлке планируется строительство новых кварталов в юго-восточном направлении. На востоке территории посёлка НПС «Дружба» имеется развитая коммунальная зона, где размещаются гаражи и сараи жителей.

Участок производственного назначения, принадлежащий ОАО МН «Дружба» и ЛДПС «Лопатино» расположен восточнее посёлка НПС «Дружба» и северо-западнее **посёлка Новолопатинский**, который расположился вдоль полотна железной дороги. Из объектов культурно-бытового назначения в посёлке имеются детский сад и магазин. Главный въезд в посёлок – в северной части, со стороны села Лопатино. Уличная структура линейная: в посёлке две взаимоперпендикулярные улицы.

Посёлок Самарский расположен на расстоянии 3 км от федеральной трассы М32, отгорожен от неё полезащитными лесополосами и водохранилищем. Планировочная структура уличной сети свободная. В поселке размещены объекты соцкультбыта: почта, ФАП, клуб, вместимостью 150 чел., АТС, котельная, школа (9 классов на 150 учащихся, магазины. Многочисленные участки коммунального назначения (сарай) расположены хаотично. Строительство новых кварталов ведётся в южном направлении. Кладбище посёлка Самарский– около главного въезда в посёлок на севере.

Посёлок Придорожный находится непосредственно на автомагистрали М32 – отрезок автодороги в границах посёлка называется улицей Шоссейная. Селитебная зона застроена как усадебными жилыми домами, так и сблокированными. В северо-западной части территории посёлка расположена развитая коммунальная зона, застроенная сараями. Детский сад и школа располагаются в центральной части посёлка.

Посёлки Берёзки и Новоберезовский находятся по другую сторону от трассы федерального значения.

Главный въезд в **посёлок Берёзки** – с востока, со стороны федеральной трассы. В посёлке – одна улица Центральная, застроенная домами усадебного типа. Посёлок расположился на берегах озёр в окружении многочисленных участков лесной растительности.

Посёлок Новоберезовский имеет четкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа и гидрографической ситуации.

Поселок расположен вдоль берега искусственного водоема «Водохранилище АГЛОС на овраге «Большой Лопатинский», созданного в 1963г.

Главный въезд в поселок Новоберезовский осуществляется с северо-восточной стороны с автодороги федерального значения «Самара – Чимкент (Уральск)», расположенной на расстоянии 900м от п. Новоберезовский.

Осевой линией поселка Новоберезовский, разделяющей населенный пункт на восточную и западную часть, является дорога общего пользования «Самара - Большая Черниговка - п. Березки».

Планировочная структура поселка характеризуется регулярной прямоугольной сеткой улиц, имеющих направление с юго-запада на северо-восток и с юго-востока на северо-запад.

Общественный центр поселка, сформированный зданиями средней общеобразовательной школы, детского сада, магазинами, зданием правления и

сквером перед ним, находится в восточной части поселка и раскрывается на берег водоема.

Структура современного землепользования сельского поселения Лопатино

Площадь земель в границах сельского поселения Лопатино получена в результате компьютерной обработки данных (ГИС ИНГЕО) и составляет 12469 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель

- земли сельскохозяйственного назначения - 9309,6 га;
- земли лесного фонда - нет
- земли водного фонда - нет
- земли населенных пунктов - 372,3 га;
- земли промышленности - 100 га; в том числе: автомобильного - 12,6 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

Земли населённых пунктов расположены в границах: села Лопатино, посёлок Самарский, посёлок Придорожный, посёлок Новолопатинский, посёлок Новоберезовский. посёлок НПС «Дружба», посёлок Берёзки.

Внешнее сообщение сельского поселения Лопатино с областным центром осуществляется автотранспортом по автодороге федерального значения «Самара – Чимкент (Уральск)».

С востока на запад территорию сельского поселения пересекает подземный коридор магистральных трубопроводов:

- Нефтепродуктопровод «Воскресенская НПС - Прибой» Ø 530 мм;
- Нефтепродуктопровод «Уфа - Западное направление» Ø 530 мм;
- Магистральный нефтепровод «Бугуруслан - Сызрань» II - Ø 530 мм;
- Магистральный нефтепровод «Гурьев - Самара» - Ø 720 мм;
- Этанопровод «Нефтегорская ГПЗ – Самара» Ø 250 мм;
- Нефтепровод «Самарская НПС – Воскресенская НПС» Ø 530 мм;
- Магистральный нефтепровод «Дружба» II - Ø 1020 мм.
- Газопровод высокого давления Макроус-Самара-Тольятти - Ø 720 мм;
- Газопровод высокого давления - Ø 200 мм;

Для предотвращения вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности необходимо соблюдать границы отвода и санитарно-защитные зоны от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая зона в сельском поселении Лопатино представляет застройку низкой плотности. В жилой зоне размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр сложились во всех населенных пунктах сельского поселения Лопатино.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, которые обеспечивают их функционирование.

Производственная зона сельского поселения Лопатино представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в разных частях сельского поселения.

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Лопатино, является его генеральный план.

Проект планировки и застройки сел в основных своих задачах предусматривал функциональное зонирование, организацию транспортно-дорожной сети; размещение жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания; организацию инженерной подготовки территории.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетный срок до 2033 года включительно.

Развитие населенных пунктов с.п. Лопатино предполагается по следующим направлениям:

Площадки под развитие жилищного строительства

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Придорожный планируется:

- на площадке № 1 общей площадью территории 530 га, расположенной северо-западнее существующей застройки поселка (планируется размещение индивидуальных и многоквартирных жилых домов, расчетная численность населения – 30 360 человек).

При средней жилищной обеспеченности 36 м²/чел на расчетный срок объем нового жилищного строительства составит - 1092,960 тыс. м².

Площадка №1.1 (площадью – 79,0 га), расположена южнее пос. Яицкое в северной части сельского поселения.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков – 260 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 910 человек.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 39,0 тыс. м².

Площадка №1.2 (площадью – 746,31 га)

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков – 2100 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 7350 человек.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 315,0 тыс. м².

Всего площадь новых территорий составляет – 1355,30 га.

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами ориентировочно составляет - 160,0 га.

Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности ориентировочно составляет - 50,0 га.

Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками ориентировочно составляет - 720,0 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет - 2690 уч.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет - 1446,96 тыс. м².

Прирост численности населения ориентировочно составит - 38 620 чел.

село Лопатино:

Площадка №2 – площадью 46,1 га расположена в южной части в границах села Лопатино и НПС «Дружба».

Проектом предлагается изменить границу населенного пункта.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов приусадебными участками в количестве 230 шт.

Количество населения при составе семьи 3,5 человек: 807 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит - 34 500 м²

Площадка №2.1 – площадью 54,41 га расположена в северной части от села Лопатино.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 180 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 630 человек.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 27,15 тыс. м².

Площадка №2.2 – площадью 50,0 га расположена в северно-восточной части от села Лопатино.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 200 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 700 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 30,0 тыс. м².

Площадка №2.3 – площадью 176,86 га расположена в центральной части сельского поселения Лопатино, вдоль автомобильной дороги федерального значения “Самара – Чимкент (Уральск)”.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 535 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1872 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 80,25 тыс. м².

Площадка №2.4 – площадью **6,85 га** расположена в центральной части сельского поселения Лопатино, вдоль автомобильной дороги федерального значения “Самара – Чимкент (Уральск)”.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 27 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 94 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 4,0 тыс. м².

Площадка №2.5 – площадью **188,4 га** расположена в центральной части сельского поселения Лопатино, к югу от железной дороги, вдоль автомобильной дороги федерального значения “Самара – Чимкент (Уральск)”.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 523 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1830 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 78,45 тыс. м².

Площадка №2.6 – площадью **153,7 га** расположена в центральной части сельского поселения Лопатино, вдоль автомобильной дороги федерального значения “Самара – Чимкент (Уральск)”.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 490 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1710 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 73,50 тыс. м².

Всего площадь новых территорий составляет – 676,32 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 2185 уч.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 327,85 тыс. м².

Прирост численности населения ориентировочно составит – 7643 чел.

п. Новолопатинский:

Площадка №3 – площадью **34,66 га** расположена в северной части п. Новолопатинский под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Проектом предлагается изменить границу населенного пункта.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов приусадебными участками в количестве – 102 шт.

Количество населения при составе семьи 3,5 человек: 357 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит – 15 300 м².

Всего площадь новых территорий составляет – 34,66 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 102 уч.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 15,30 тыс. м².

Прирост численности населения ориентировочно составит – 357 чел.

п. Березки:

Площадка №4 – площадью **26,49 га** расположена в северной части п. Березки, за границей населенного пункта для размещения участков под индивидуальное жилищное строительство.

Проектом предлагается изменить границу населенного пункта.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов приусадебными участками в количестве – 133 шт.

Количество населения при составе семьи 3,5 человек: 465 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит – 19 950 м².

Всего площадь новых территорий составляет – 26,49 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 133 уч.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 19,95 тыс. м².

Прирост численности населения ориентировочно составит – 465 чел.

п. Самарский:

Площадки №5.1 и 5.2 площадью 3,8 га расположены соответственно с западной 1,2 га и восточной стороны 2,6 га поселка Самарский, за границей населенного пункта для размещения участков под индивидуальное жилищное строительство.

Проектом предлагается изменить границу населенного пункта.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов приусадебными участками в количестве – 20 шт.

Количество населения при составе семьи 3,5 человек: 70 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит - 3000 м².

Площадка № 5.3 площадью 211,34 га расположена с западной стороны водохранилища Чёрновского и предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства п. Самарский.

Площадь жилой зоны ориентировочно составит 100 га.

Часть территории занята под объектами рекреационного назначения.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками в количестве – 600 шт.

Количество населения при составе семьи 3,5 человек: 2872 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит - 90 000 м².

Площадка №5.4 площадью 87,64 га коттеджный поселок «Самарский».

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 689 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 2977 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 103,350 тыс. м².

Площадка №5.5 площадью 285 га расположена в юго-восточной части сельского поселения.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 1140 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 3990 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 171,0 тыс. м².

Площадка №5.6 площадью 60 га расположена в юго-восточной части сельского поселения.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 200 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 700 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 30,0 тыс. м².

Площадка №5.7 площадью 19,7 га, площадью 7,5 га расположена в северо-восточной части водохранилища Черновский. Участок площадью 7,5 га расположен в водоохраной и прибрежной зоне водохранилища.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 60 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 210 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 9,0 тыс. м².

Площадка №5.8 площадью 5,7 га расположена к северу от существующего населенного пункта п. Самарский.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 25 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 85 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 3,75 тыс. м².

Площадка №5.9 площадью 9,88 га расположена к северу от существующего населенного пункта п. Самарский.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 45 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 158 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 6,75 тыс. м².

Площадка №5.10 площадью 58,6 га расположена в центральной части сельского поселения Лопатино.

Застройка площадки предусматривается индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Количество проектируемых участков ориентировочно составит – 400 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1200 чел.

Общая площадь планируемого жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 60,00 тыс. м².

Всего площадь новых территорий составляет – 749,16 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 3179 уч.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 476,85 тыс. м².

Прирост численности населения ориентировочно составит – 11395 чел.

п. Новоберезовский:

Площадка №6 площадью 35,4 га северо-восточнее п. Новоберезовский на севере водохранилища АГЛОС, под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Часть территории попадает под действие СЗЗ.

Площадка №6.1 площадью 5 га расположена в границах п. Новоберезовский с северной стороны.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов приусадебными участками в количестве – 89 шт.

Количество населения на проектируемых территориях пос. Новоберезовский (Площадки 6 и 6.1) при составе семьи 3,5 человек: 310 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит - 13 350 м².

Площадка №6.2 площадью 43,12 га расположена в западном и южном направлении от п. Новоберезовский на землях сельскохозяйственного назначения и землях, находящихся в частной собственности.

На проектируемой площадке проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов приусадебными участками в количестве – 310 шт.

Количество населения при составе семьи 3,5 человек: 1085 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда проектируемой застройки при общей площади жилого дома 150 м² составит – 46 500 м².

Средняя обеспеченность на 1 жителя на новой площадке составит 46500 м²: 1085 чел. = 42,9 м²/чел.

Всего площадь новых территорий составляет – 78,52 га.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 399 уч.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 59,85 тыс. м².

Прирост численности населения ориентировочно составит – 1395 чел.

Территории с.п. Лопатино с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 1.1.1 – 1.1.6.

Рисунок 1.1.1 - Территория с. Лопатино с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 1.1.2 - Территория с. Лопатино с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)

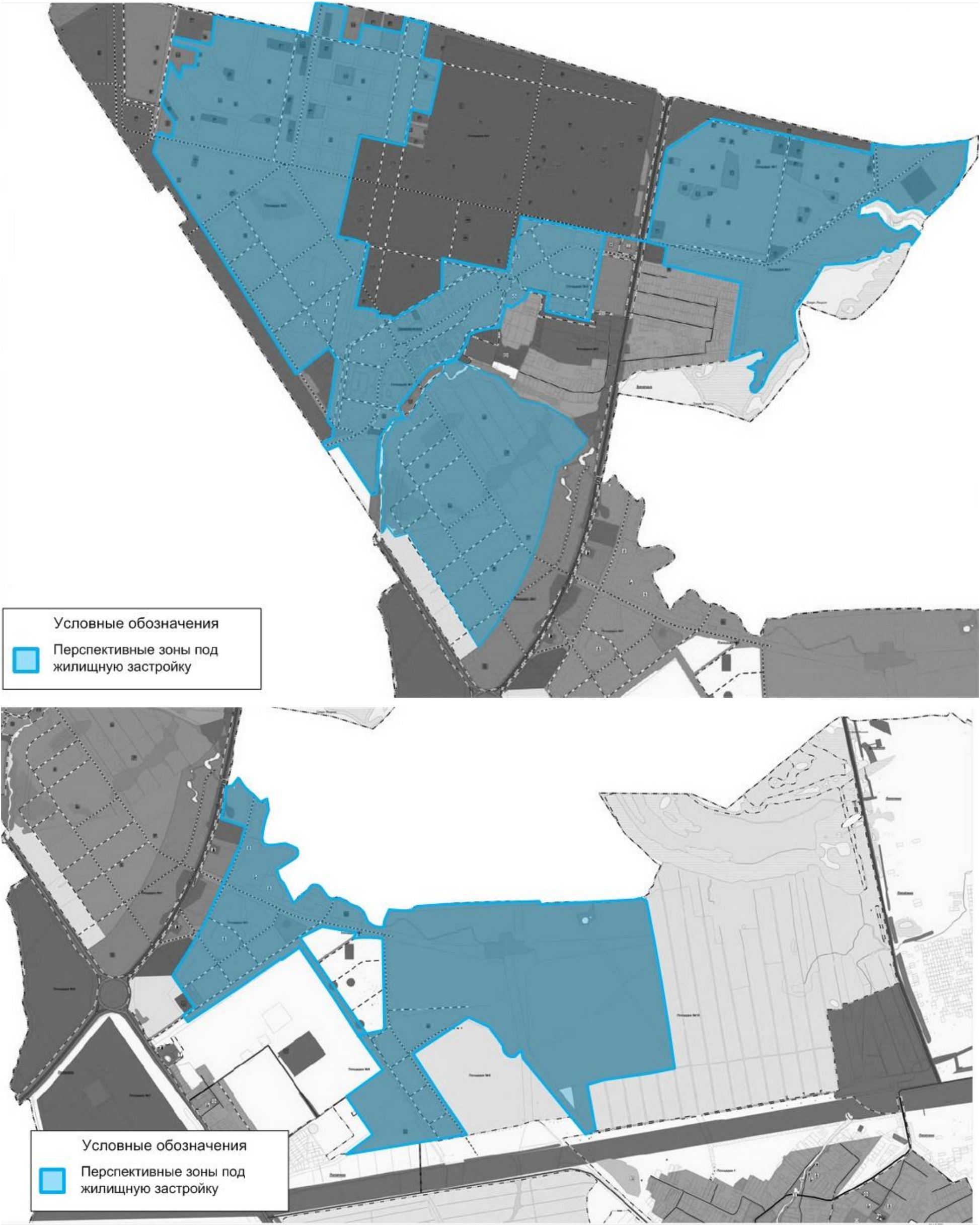


Рисунок 1.1.3 - Территория п. Самарский с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)

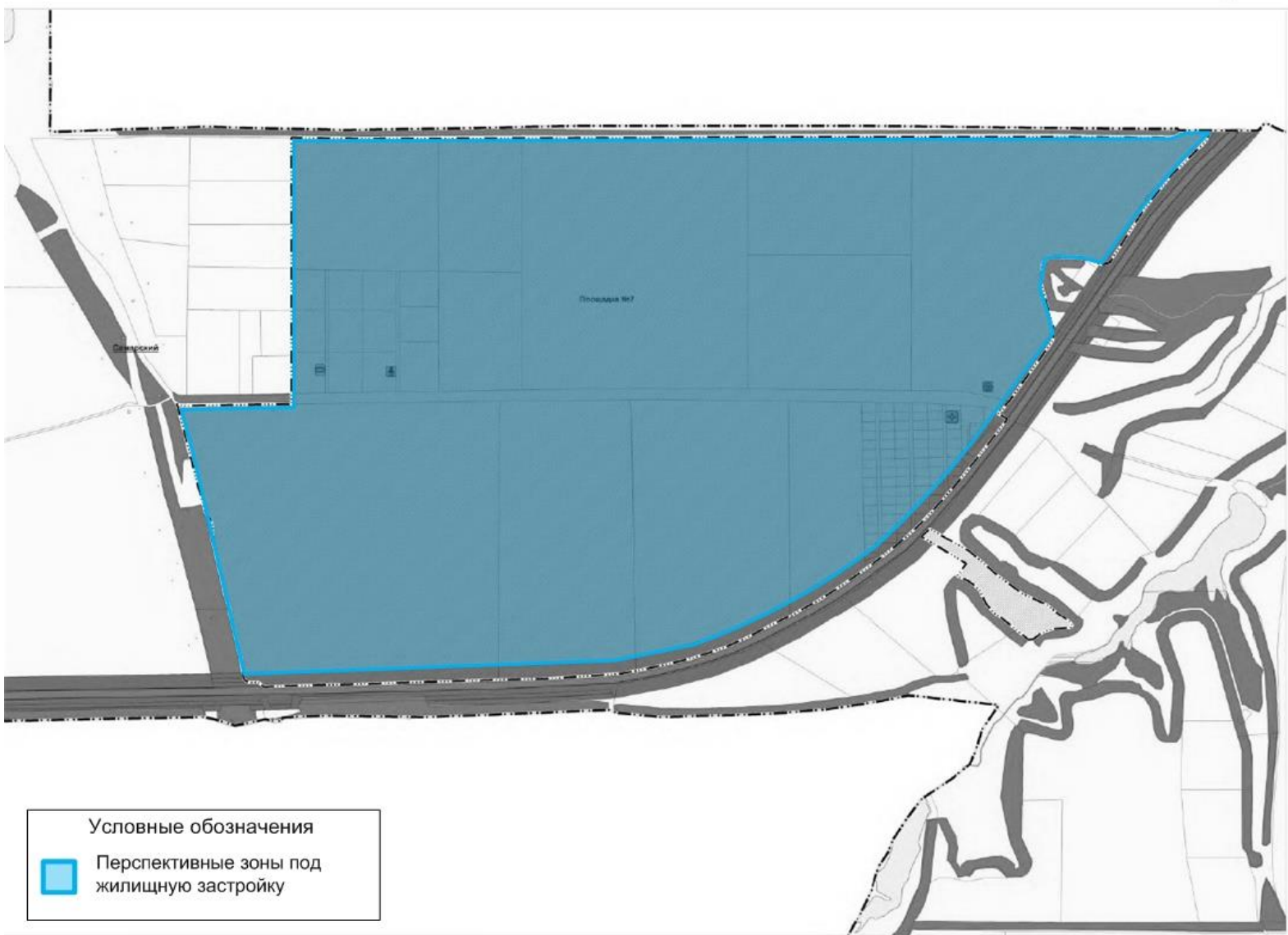


Рисунок 1.1.4 - Территория п. Новоберезовский с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 1.1.5 - Территория п. Березки с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 1.1.6 - Территория п. Новолопатинский с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Строительство общественно-деловых объектов

с. Лопатино:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- общеобразовательная организация 1500 мест с. Лопатино;
- зоопарк (сафари-парк) в селе Лопатино на площадке №4;
- поликлиника на 250 посещений в селе Лопатино на площадке №4;
- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №8;
- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях в селе Лопатино на площадке №10;
- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №10;
- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №10;
- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №10;
- дом-интернат (пансионат) в селе Лопатино на площадке №10;
- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях в селе Лопатино на площадке №12;
- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №12;
- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №12;
- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №12;
- дом-интернат (пансионат) в селе Лопатино на площадке №14;
- общеобразовательные организации (5шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- дошкольные образовательные организации (12шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в селе Лопатино на площадке №2 (4шт.);
- общеобразовательное учреждение на 1500 мест в селе Лопатино на площадке №2;
- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест в селе Лопатино на площадке №4 (2шт.);
- общеобразовательное учреждение на 1920 мест в селе Лопатино на площадке №4;

- общеобразовательное учреждение на 1500 мест в селе Лопатино на площадке №4;
- дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в селе Лопатино на площадке №4;
- дошкольное образовательное учреждение на 15 мест в селе Лопатино на площадке №11;
- дошкольное образовательное учреждение в селе Лопатино на площадке №12;
- дошкольное образовательное учреждение в селе Лопатино на площадке №15;
- дошкольное образовательное учреждение в селе Лопатино на площадке №14;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне в селе Лопатино на площадке №1;
- профессиональная образовательная организация в селе Лопатино на площадке №1;
- ледовый дворец с гостиницей в селе Лопатино на площадке №4;
- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (3шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- выставочный зал (2шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- городские массовые библиотеки (филиальные) с учетом детских и юношеских библиотек (1шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (3шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- учреждения культуры клубного типа (2шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- организации и учреждения управления в селе Лопатино на площадке №1;
- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (1шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №1;
- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №1;
- общеобразовательные организации на площадке №1 (1шт.) в селе Лопатино;
- плавательные бассейны в селе Лопатино на площадке №1(2 шт.);
- дошкольные образовательные организации в селе Лопатино на площадке №1 (7 шт.);
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (1шт.) в селе Лопатино на площадке №1;

- учреждения культуры клубного типа (1шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- концертные залы в селе Лопатино на площадке №1;
- культурно-досуговые центры в селе Лопатино на площадке №1;
- физкультурно-спортивные залы в селе Лопатино на площадке №1 (2 шт.);
- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №4;
- трамвайно-троллейбусное депо в селе Лопатино на площадке №1;
- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №1;
- плавательные бассейны (3шт.) в селе Лопатино на площадке №1;
- физкультурно-спортивные залы (2шт.) в селе Лопатино на площадке №1.

п. Придорожный:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- ФОК в поселке Придорожный на площадке №1.

п. Самарский:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- ФОК в поселке Самарский на площадке №7;
- ФАП в поселке Самарский на площадке №7;
- дошкольное образовательное учреждение на 105 мест в поселке Самарский на площадке №1;
- общеобразовательное учреждение в поселке Самарский на площадке №1;
- дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в поселке Самарский на площадке №2;
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Самарский на площадке №6;
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Самарский на площадке №7;
- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях в поселке Самарский на площадке №2;
- административно-хозяйственное здание в поселке Самарский на площадке №1;
- спортивный комплекс в поселке Самарский на площадке №1.

п. Березки:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- дошкольное образовательное учреждение на 15 мест в поселке Березки.

п. Новолопатинский:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- дошкольное образовательное учреждение на 15 мест в поселке Новолопатинский на площадке №1.

п. Новоберезовский:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- ФАП в поселке Новоберезовский на площадке №2;
- административное здание в поселке Новоберезовский на площадке №2.

п. НПС «Дружба»:

Строительство общественных зданий (до 2033 года):

- культурно-досуговый центр в НПС «Дружба».

Строительство котельных

- котельная в поселке Березки, в юго-восточной части площадки №4;
- котельная в селе Лопатино на площадке №4 (4шт.);
- котельная в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.);
- котельная в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.);
- котельная в селе Лопатино на площадке №2 (1шт.).

Приросты строительных фондов с.п. Лопатино, представлены на рисунках 1.1.7 - 1.1.13.

Рисунок 1.1.7 – Территория с. Лопатино с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)

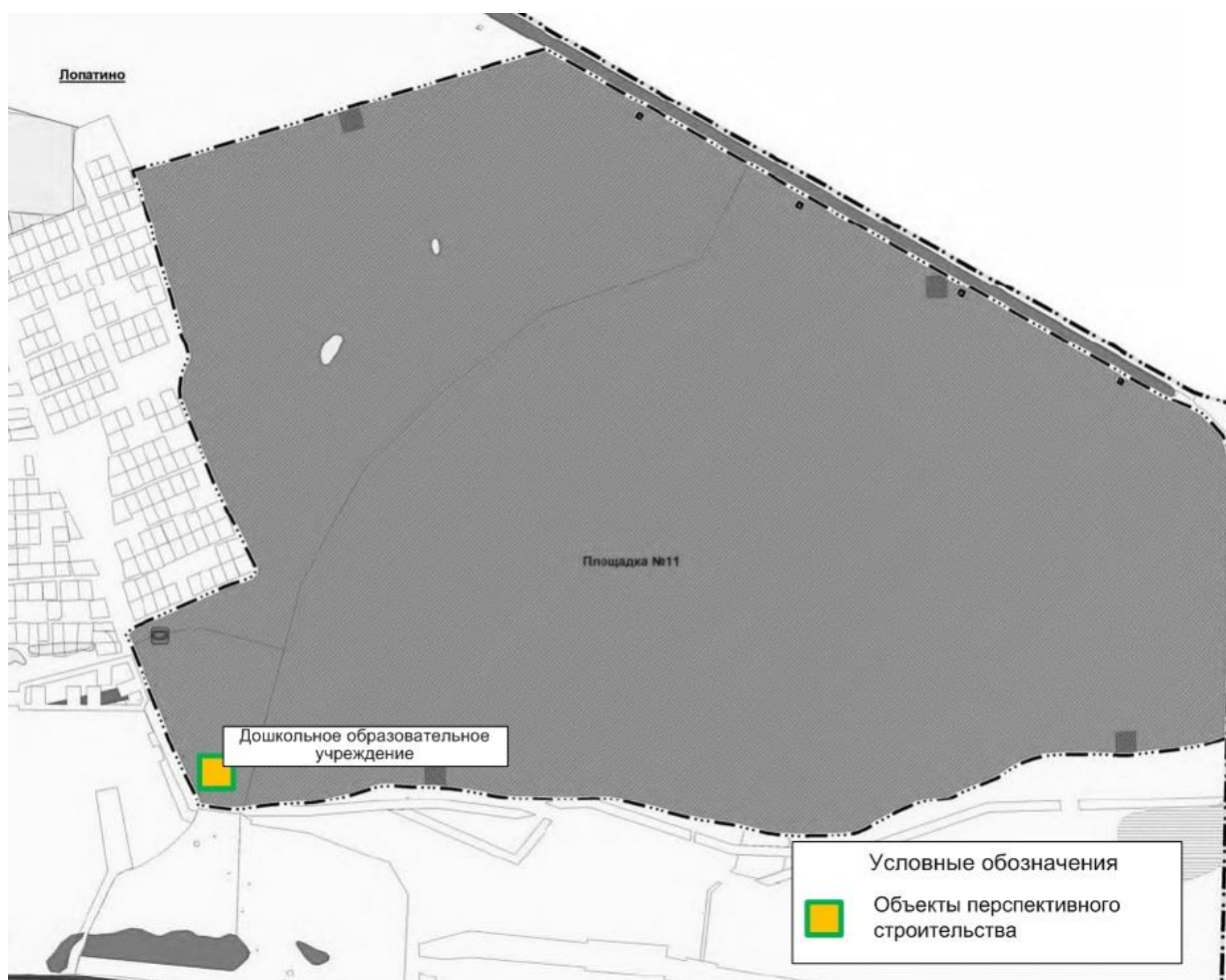


Рисунок 1.1.8 – Территория с. Лопатино с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)

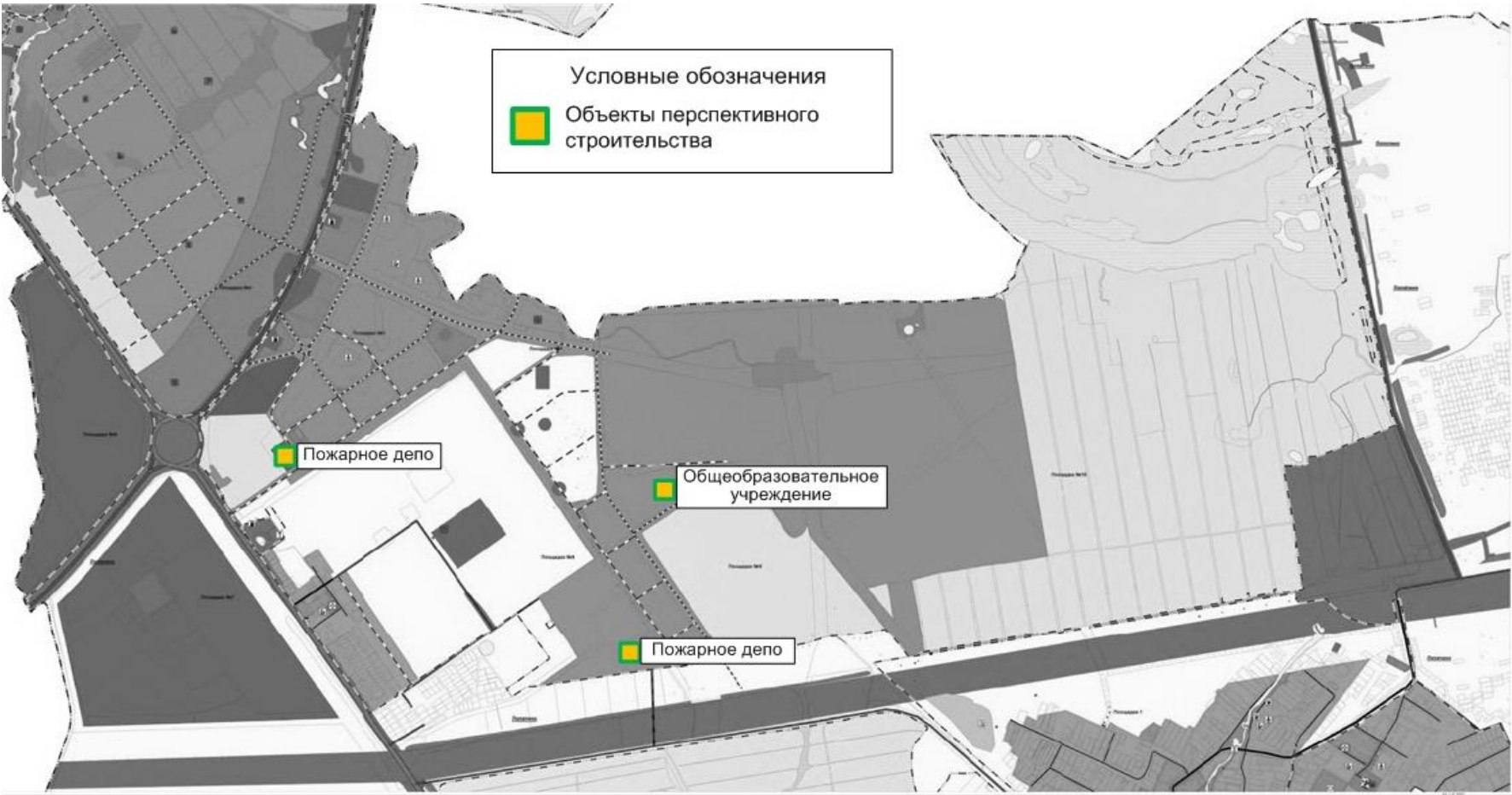


Рисунок 1.1.9 – Территория п. Самарский с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)

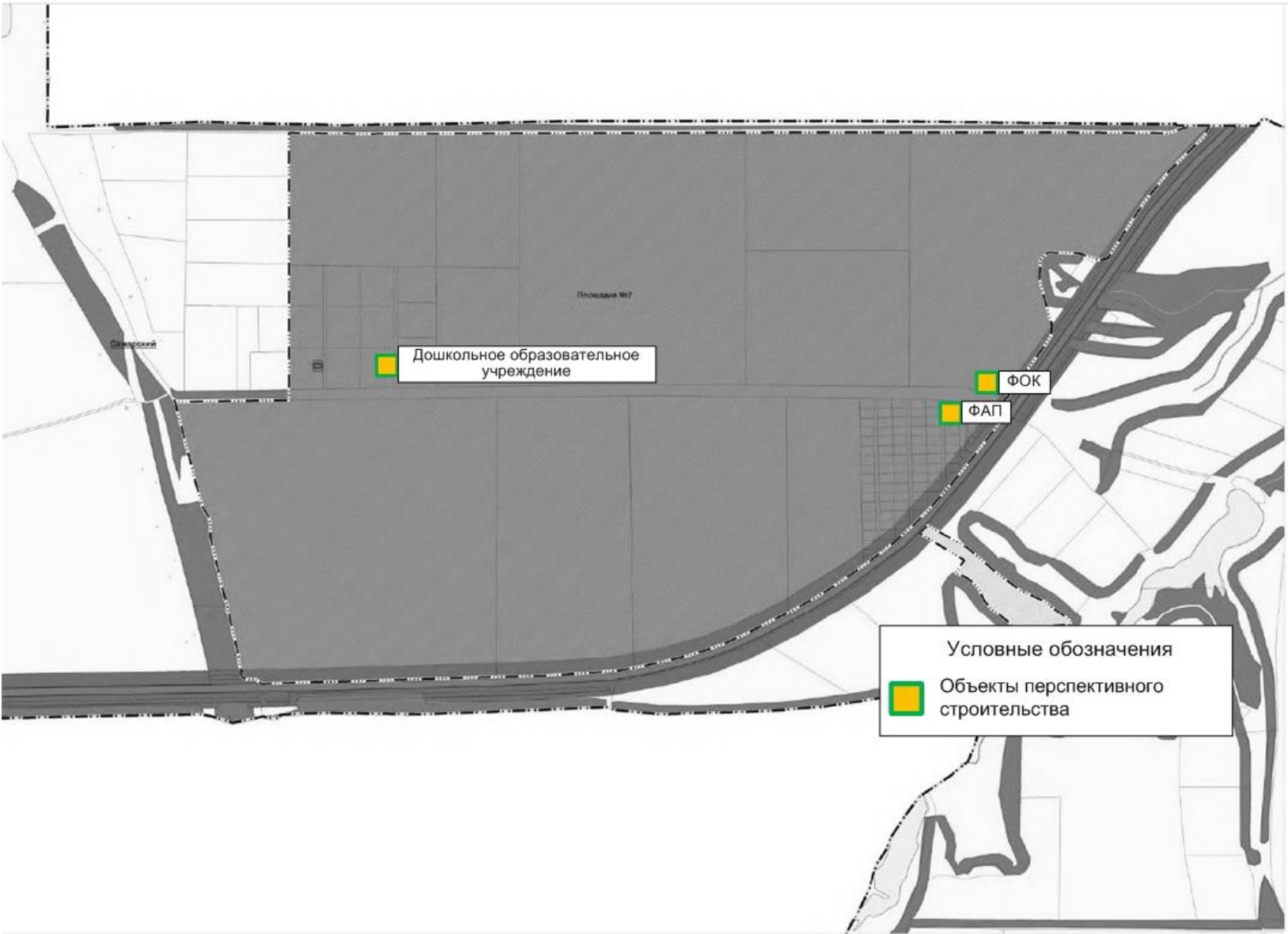


Рисунок 1.1.10 – Территория п. Березки с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)

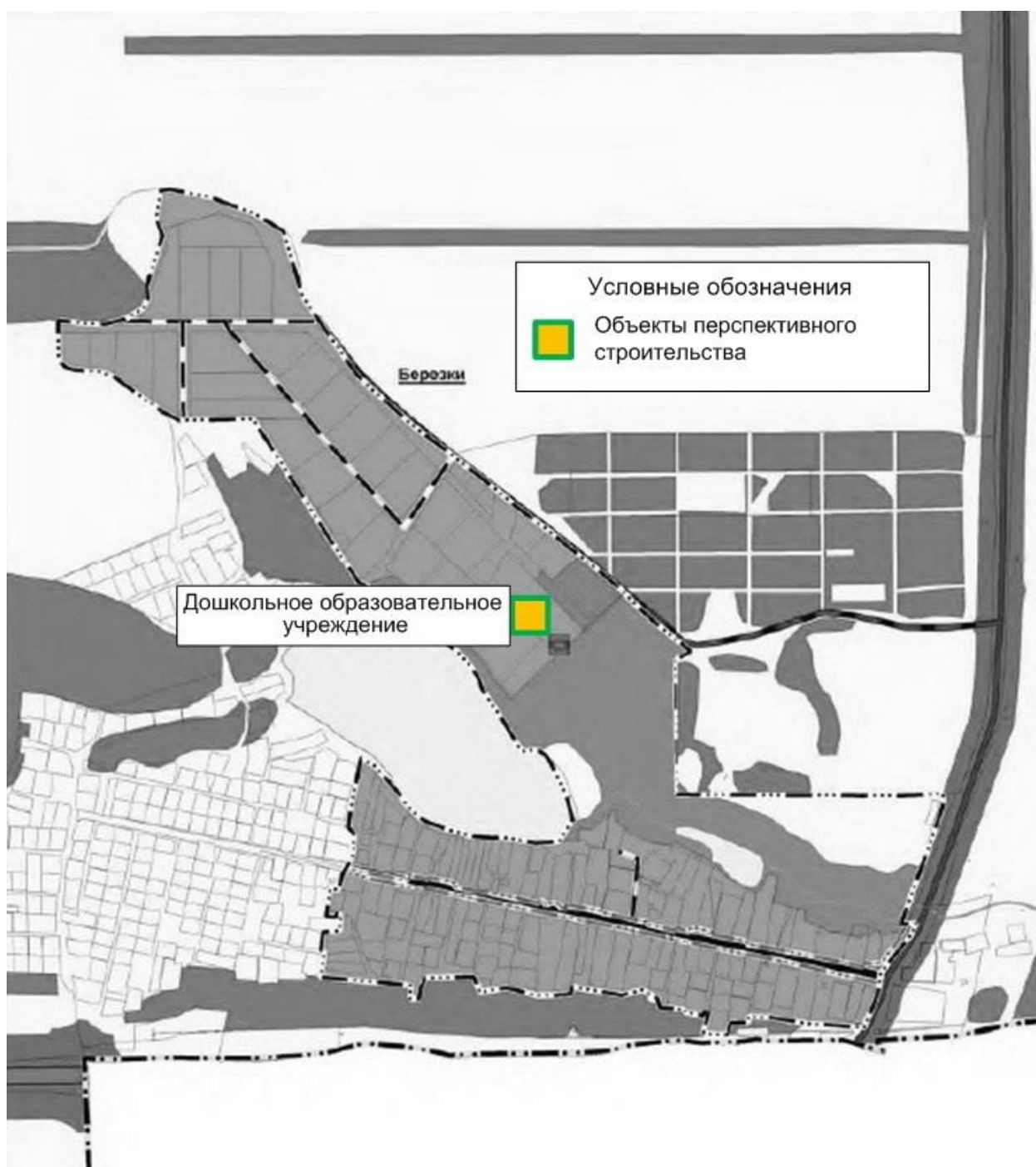


Рисунок 1.1.11 – Территория п. Новолопатинский с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)



Рисунок 1.1.12 – Территория п. Новоберезовский с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)

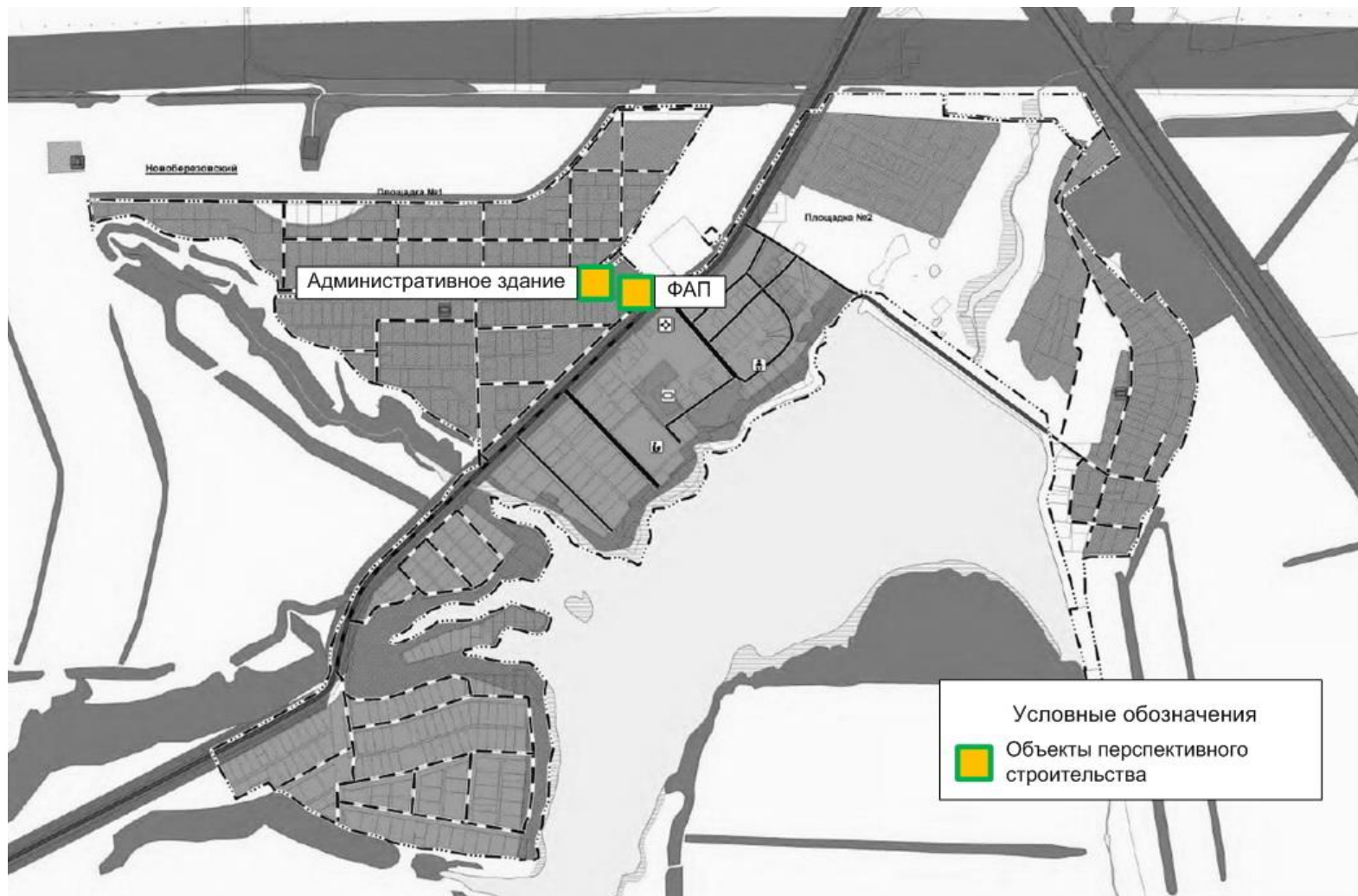
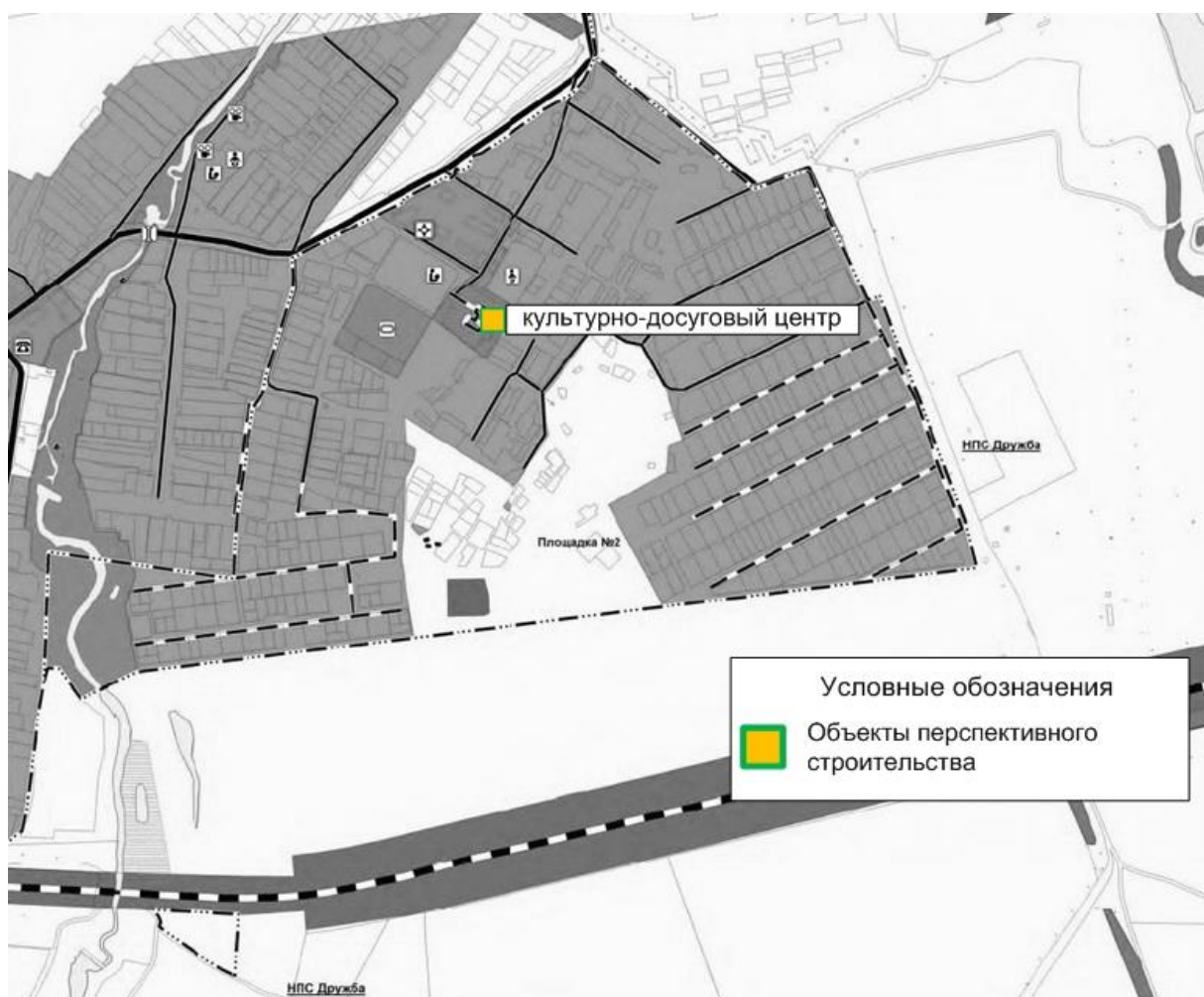


Рисунок 1.1.13 – Территория п. НПС «Дружба» с выделенными объектами перспективного строительства (Ориентировочно)



1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

На территории сельского поселения Лопатино действуют 4 теплоснабжающие организации.

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» обслуживает котельную №5-3 в с. Лопатино по ул. Школьная; котельную №5-8 в с. Яицкое, ул. Яицкая.

ООО «Юг сети» обслуживает котельную №1, расположенную в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9; котельную №26 в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49; котельную №45 в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2; котельную №7 в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы.

МУП «Волжское ЖКХ» обслуживает котельные в п. Новоберезовский, п. Самарский и в с. Лопатино

МУП «Волжские тепловые сети» обслуживает три водогрейные котельные по адресу: с.п. Лопатино, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18; с.п. Лопатино, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50, с.п. Лопатино, мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Волжская районная клиническая больница» обслуживает две модульные котельные по адресу: Самарская область п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, здание 17; Самарская область п. Придорожный, мкр. Южный город, Губернаторская, 6.

Храм обслуживает модульную котельную по адресу: Самарская область п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский переулок, здание 2

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей к котельным с.п. Лопатино, представлены в таблице 1.2.1 – 1.2.4.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Лопатино, ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Кол-во этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час
-------	--------------------------------------	------------------------------	---------------	---

				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Котельная №5-3 с. Лопатино							
1) Волжский район, с. Лопатино, ул. Школьная, д. 1 (МБУ «Паритет»)	2010	7268	2	0,1149	-	-	0,1149
2) Волжский район, с. Лопатино, ул. Школьная, д. 5 (МБУ «Паритет»)	1072	4524	2	0,0797	-	-	0,0797
3) Волжский район, с. Лопатино, ул. Школьная, 4 (Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области)	52	-	-	32,66	-	-	32,66
4) Волжский р-н, п. НПС «Дружба» ул. Молодежная, 18а (Богатов Виталий Александрович)	111	355	-	0,0059	-	-	0,0059
5) Волжский р-н, п. НПС «Дружба», ул. Нефтяников, 6а (Кудряшова Лариса Васильевна)	206	1185	2	0,0199	-	-	0,0199
6) Волжский район, п. НПС «Дружба», ул. Нефтяников, д. 1 «А» (Индивидуальный предприниматель Храпко Светлана Юрьевна)	56,60	-	4	12,24	-	-	12,24
7) Волжский район, НПС «Дружба», ул. Нефтяников, д. 1В (Абалымова Елена Николаевна)	157	402	2	0,0041	-	-	0,0041

Таблица 1.2.2 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Лопатино, МУП «Волжское ЖКХ»

Адрес	Отапливаемая площадь, м²	Объем здания, м³	Кол-во этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Котельная п. Самарский							
Многоквартирные жилые здания Административно-общественные здания	-	-	-	0,580	-	-	0,580
Котельная п. Новоберезовский							
Многоквартирные жилые здания Административно-общественные здания	-	-	-	0,738			0,738

Адрес	Отапливаемая площадь, м²	Объем здания, м³	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час			
				Отопление	ГВС	Вентиляци я	Всего
Все котельные:							
Котельная с. Лопатино, ул. Алабина,38 Школа (ул.Алабина, 40)	27 038,9 кв.м.	324 466,8	4	0,283			0,283
Детский сад (ул.Алабина, 38)	6 334,1 кв.м.	57 006,9	3	0,0949	-	-	0,0949
Детский сад (ул.Алабина, 42)	6 332,7 кв.м.	56 994,3	3	0,116			0,116

Адрес	Отапливаемая площадь, м²	Объем здания, м³	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Котельная с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2 Школа (ул.75-летия Победы, 4)	27 786,5 кв.м.	333 438,0	4	0,313			0,313
Детский сад (ул.75-летия Победы, 2)	6 501,7 кв.м.	58 515,3	3	0,0715	-	-	0,0715
Детский сад (пр. Вишневый, 2)	6 502,1 кв.м.	58 518,9	3	0,0696			0,0696

Таблица 1.2.3 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Лопатино, МУП «Волжские тепловые сети»

Адрес		Отапливаемая площадь, м²	Объем здания, м³	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час			
					Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Список недостающих централизованных котельных (и к какой теплоснабжающей организации относятся) с.п. Лопатино:								
Название централизованной котельной								
Вишнёвый проезд 4		6500	26000	3	0,18	0,3	0,4	0,25
Николаевский 18		6500	26000	3	0,17	0,3	0,3	0,23
Николаевский 48-50	48	7500	30000	3	0,35	0,3	0,4	0,42
	50	27000	108000	4	0,4	0,5	0,6	0,51

Таблица 1.2.3 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Лопатино, ООО «Юг сети»

Адрес	Отапливаемая площадь, м²	Объем здания, м³	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Николаевский пр. 54	7 512	42 686	9	820	343		1 163
Николаевский пр. 58	6 158	34 988	9	761	321		1 082
Николаевский пр. 60	4 421	25 122	9	541	220		760
Земская 23	4 980	28 298	9	591	240		832
Земская 21	7 335	41 677	9	834	323		1 156
Николаевский пр. 52	5 896	33 499	9	729	259		988
Николаевский пр. 56	7 187	40 839	9	882	365		1 247
Николаевский пр. 64	3 619	20 563	9	412	189		601
Николаевский пр. 68	6 565	37 301	9	796	413		1 209
Николаевский пр. 70	4 312	24 503	9	498	221		720
Земская 27	5 030	28 579	9	564	219		783
Земская 25	2 847	16 175	9	306	131		436
Николаевский пр. 62	4 823	27 407	9	550	279		828
Николаевский пр. 66	2 848	16 185	9	302	137		439
Николаевский пр. 53	5 548	32 082	17	661	287		949

Адрес	Отапливаемая площадь, м2	Объем здания, м3	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Николаевский пр. 57	5 922	30 313	17	661	271		932
Николаевский пр. 51	5 203	30 092	17	499	198		697
Николаевский пр. 49	5 856	30 092	17	589	231		820
Николаевский пр. 55	5 140	26 251	9	673	317		990
Николаевский пр. 61	2 809	14 492	9	286	129		415
Николаевский пр. 59	4 439	22 260	9	555	232		787
Подстепновская 28	6 742	38 308	9	807	309		1 116
Николаевский пр. 41	4 954	28 151	9	676	260		936
Николаевский пр. 39	4 887	27 768	9	670	247		917
Николаевский пр. 26-4 (ввод 1) 35	11 275	64 064	9	1 055	356		1 411
Николаевский пр. 26-4 (ввод 2) 35			9	583	224		807
Подстепновская 22	5 039	28 634	9	729	308		1 037
Николаевский пр. 37	4 485	25 486	9	564	203		768
Подстепновская 24	4 821	27 396	9	637	237		874
Подстепновская 26	7 237	41 121	9	1 023	385		1 408
Дмитрия Донского 2	3 699	17 799	10	299	135		434
Дмитрия Донского 4	3 701	17 799	10	356	144		500
Дмитрия Донского 6	3 696	17 799	10	391	172		562
Губернаторская 11	3 697	21 004	10	310	106		416
Губернаторская 15	3 704	21 049	10	326	127		453
Губернаторская 19	3 705	21 051	10	317	257		574
Дмитрия Донского 8	2 651	15 064	9	433	163		596
Губернаторская 21	2 444	13 887	9	352	144		496
Губернаторская 17	2 366	13 444	9	360	112		472
Губернаторская 13	2 372	13 480	9	325	119		444
Губернаторская 9	2 447	13 906	9	350	149		500
Губернаторская 25	3 677	20 891	10	361	159		519
Губернаторская 27	3 672	20 867	10	358	128		486
Губернаторская 33	3 664	20 819	10	351	136		487
Губернаторская 35	3 668	20 841	10	374	141		516
Губернаторская 29	3 688	20 954	10	388	163		550
Губернаторская 31	3 668	20 844	10	357	177		534
Дмитрия Донского 10	2 651	15 063	9	378	145		523
Дмитрия Донского 12	3 977	22 596	9	603	236		839
Дмитрия Донского 14	2 651	15 062	9	399	149		548
Губернаторская 37	2 447	13 901	9	390	140		530
Губернаторская 23	2 437	13 850	9	458	192		651
Дмитрия Донского 16	3 669	20 848	10	365	154		519
Дмитрия Донского 18	3 673	20 869	10	372	157		529
Дмитрия Донского 20	3 673	20 873	10	392	187		579
Губернаторская 41	3 677	20 892	10	404	169		573
Губернаторская 45	3 682	20 924	10	423	150		573
Губернаторская 49	3 662	20 809	10	362	132		494
Дмитрия Донского 22	2 657	15 094	9	396	150		545
Губернаторская 51	2 482	14 103	9	330	151		481
Губернаторская 47	2 414	13 718	9	352	145		497
Губернаторская 43	2 397	13 620	9	348	145		493
Губернаторская 39	2 455	13 951	9	330	130		460
Алабина 18	5 867	33 336	17	688	269		957
Кирилл и Мефодия 1	7 366	41 855	9	996	384		1 380
Дмитрия Донского 15	7 199	47 358	9	925	418		1 344
Дмитрия Донского 13	3 016	18 820	9	414	183		596
Дмитрия Донского 11	5 882	33 424	9	775	364		1 139
Дмитрия Донского 9	5 672	32 228	9	663	291		954
Алабина 12	5 861	33 300	17	665	261		926
Алабина 16	2 827	16 063	9	329	133		462
Алабина 20	5 916	33 612	17	700	309		1 008
Кирилл и Мефодия 2 (ввод 1) Г-4, Д-3, Е-2, Ж-1 (1-4)	10 273	58 374	9	682	290		972
Кирилл и Мефодия 2			9	540	237		777

Адрес	Отапливаемая площадь, м2	Объем здания, м3	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год			
				Отопление	ГВС	Вентиляций	Всего
(ввод 2) А-7, Б-6, В-5 (5-7)							
Алабина 26	5 868	33 345	9	641	280		921
Алабина 22	2 600	14 775	9	334	117		451
Алабина 36	8 500	48 299	9	988	416		1 404
Алабина 28	5 914	33 601	17	695	273		968
Алабина 30	5 922	33 648	17	728	289		1 017
Алабина 32	2 551	14 497	9	352	140		491
Алабина 34	5 548	31 521	17	732	291		1 023
Алабина 24	2 932	16 657	9	155	54		210
Дмитрия Донского 17	2 935	16 679	9	365	161		526
Дмитрия Донского 21	3 914	22 240	9	445	187		633
Дмитрия Донского 25	2 942	16 715	9	348	145		493
Дмитрия Донского 23	5 658	32 151	9	623	254		877
Дмитрия Донского 19	8 501	48 301	9	984	440		1 424
Дмитрия Донского 35	5 558	31 582	17	673	307		980
Дмитрия Донского 33	2 554	14 514	9	335	138		473
Дмитрия Донского 31	5 920	33 636	17	744	304		1 048
Дмитрия Донского 29	2 553	14 507	9	346	146		492
Дмитрия Донского 27	5 906	33 560	17	735	312		1 048
Кирилла и Мефодия 4	2 611	14 836	9	293	123		416
Челышевская 14	5 745	32 642	9	597	252		850
Челышевская 10	6 426	36 513	9	647	273		920
Челышевская 8	6 928	39 364	9	677	262		939
Челышевская 2	2 833	16 100	9	338	137		476
Челышевская 4	5 849	33 235	17	648	245		893
Челышевская 6	5 911	33 586	17	694	280		973
Челышевская 12	6 332	35 981	9	675	332		1 007
Губернаторская 57	6 468	36 754	17	644	250		894
Губернаторская 59	6 475	36 790	17	609	231		839
Губернаторская 20	24 740	140 574	17	726	260		987
Губернаторская 20			9	959	329		1 288
Губернаторская 20			9	701	229		930
Татищева 2	5 807	32 995	17	565	187		752
Татищева 4	5 810	33 013	17	535	181		716
Губернаторская 61	5 204	29 569	17	527	184		712
Губернаторская 63	5 661	32 164	17	588	196		785
Губернаторская 65	5 569	31 643	17	587	184		772
Губернаторская 67	5 561	31 599	17	565	207		772
Татищева 3	6 377	36 233	9	144			144
Татищева 6	7 867	44 701	9	721	251		972
Татищева 8	6 890	39 151	9	593	212		805
Челышевская 1	4 287	24 361	9	359	125		483
Челышевская (секция А, Б, В, Г) 3	26 945	153 106	16	1 415	522		1 937
Челышевская (секция Д, Е, Ж) 3			9	1 323	495		1 817
Челышевская (секция И, К, Л) 3			9	656	263		919
Алабина 44	5 370	13 265	9	510	181		691
Алабина 46	8 896	14 742	9	853	291		1 143
Федоровская 1	2 886	13 265	9	1 388	444		1 832
Федоровская 9	6 124	34 794	17	220	157		377
Головкина 4	5 841	33 187	17	214	204		417
Головкина 14	6 116	34 750	17	144			144
Челышевская 5	11 402	64 786	17	294	339		633
Агнии Барто 2	5 827	33 108	17	494	173		667
Агнии Барто 4	6 119	34 767	17	550	205		754
Агнии Барто 6	6 113	34 733	17	510	191		700
Агнии Барто 8	5 821	33 075	17	520	166		686
75 летия Победы 5	8 520	48 411	9	692	204		897
75 летия Победы 3	6 571	37 336	9	563	162		725
75 летия Победы 9	5 918	33 625	16	576	162		738

Адрес	Отапливаемая площадь, м2	Объем здания, м3	Количество этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год			
				Отопление	ГВС	Вентиляций	Всего
75 летия Победы 7	7 502	42 625	9	611	169		779
75 летия Победы 11	5 917	33 618	16	575	150		726
Николаевский пр. 43				977	430		1 407
Алабина 14				568	135		703
Головкина 5				599	189		787
Николаевский пр. 2				152	43		195
Алабина 2А				15	0		15
Николаевский пр. 72				89			89
Николаевский пр. 1				124	27		151

Перспективная индивидуальная жилая застройка

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Лопатино рассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства жилищного фонда из-за отсутствия данных по нагрузкам рассчитать не предоставляется возможным.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Перспективные общественные здания

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Таблица 1.2.4 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Лопатино

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
с. Лопатино				
1	Общеобразовательная организация 1500 мест	с. Лопатино	0,325	По проекту
2	Зоопарк (сафари-парк)	с. Лопатино на площадке №4	-	По проекту
3	Поликлиника на 250 посещений	с. Лопатино на площадке №4	0,158	По проекту
4	Пожарное депо	с. Лопатино на площадке №8	0,016	По проекту

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
5	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях	с. Лопатино на площадке №10	0,158	По проекту
6	Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	с. Лопатино на площадке №10	0,158	По проекту
7	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	с. Лопатино на площадке №10	0,158	По проекту
8	Пожарное депо в селе Лопатино	с. Лопатино на площадке №10	0,200	По проекту
9	Дом-интернат (пансионат)	с. Лопатино на площадке №10	0,325	По проекту
10	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях	с. Лопатино на площадке №12	0,140	По проекту
11	Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	с. Лопатино на площадке №12	0,140	По проекту
12	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	с. Лопатино на площадке №12	0,140	По проекту
13	Пожарное депо	с. Лопатино на площадке №12	0,200	По проекту
14	Дом-интернат (пансионат)	с. Лопатино на площадке №14	0,325	По проекту
15	Общеобразовательные организации (5шт.)	с. Лопатино на площадке №1	1,625	По проекту
16	Дошкольные образовательные организации (12шт.)	с. Лопатино на площадке №1	4,200	По проекту
17	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (4шт.)	с. Лопатино на площадке №2	1,400	По проекту
18	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	с. Лопатино на площадке №2	0,325	По проекту
19	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест (2шт.)	с. Лопатино на площадке №4	0,700	По проекту
20	Общеобразовательное учреждение на 1920 мест	с. Лопатино на площадке №4	0,450	По проекту
21	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	с. Лопатино на площадке №4	0,325	По проекту
22	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	с. Лопатино на площадке №4	0,350	По проекту
23	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест	с. Лопатино на площадке №11	0,150	По проекту
24	Дошкольное образовательное учреждение	с. Лопатино на площадке №12	0,350	По проекту
25	Дошкольное образовательное учреждение	с. Лопатино на площадке №15	0,350	По проекту
26	Дошкольное образовательное учреждение	с. Лопатино на площадке №14	0,350	По проекту
27	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	с. Лопатино на площадке №1	0,280	По проекту
28	Профессиональная образовательная организация	с. Лопатино на площадке №1	0,450	По проекту

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
29	Ледовый дворец с гостиницей	с. Лопатино на площадке №4	0,625	По проекту
30	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (3шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,420	По проекту
31	Выставочный зал (2шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,258	По проекту
32	Городские массовые библиотеки (филиальные) с учетом детских и юношеских библиотек (1шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,150	По проекту
33	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (3шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,975	По проекту
34	Учреждения культуры клубного типа (2шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,200	По проекту
35	Организации и учреждения управления	с. Лопатино на площадке №1	0,500	По проекту
36	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (1шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,140	По проекту
37	Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара	с. Лопатино на площадке №1	0,140	По проекту
38	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	с. Лопатино на площадке №1	0,140	По проекту
39	Общеобразовательные организации (1шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,325	По проекту
40	Дошкольные образовательные организации (7 шт.);	с. Лопатино на площадке №1	2,450	По проекту
41	Плавательные бассейны (2 шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,950	По проекту
42	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (1шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,320	По проекту
43	Учреждения культуры клубного типа (1шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,100	По проекту
44	Концертные залы	с. Лопатино на площадке №1	0,100	По проекту
45	Культурно-досуговые центры	с. Лопатино на площадке №1	0,460	По проекту
46	Физкультурно-спортивные залы (2 шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,225	По проекту
47	Пожарное депо	с. Лопатино на площадке №4	0,200	По проекту
48	Трамвайно-троллейбусное депо	с. Лопатино на площадке №1	-	По проекту
49	Пожарное депо	с. Лопатино на площадке №1	0,200	По проекту
50	Плавательные бассейны (3шт.)	с. Лопатино на площадке №1	1,425	По проекту
51	Физкультурно-спортивные залы (2шт.)	с. Лопатино на площадке №1	0,225	По проекту
п. Придорожный				
52	ФОК	п. Придорожный на площадке №1	0,262	БМК №1

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
п. Самарский				
53	ФОК	п. Самарский на площадке №7	0,140	БМК №1
54	ФАП	п. Самарский на площадке №7	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
55	Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест	п. Самарский на площадке №1	0,350	БМК №6
56	Общеобразовательное учреждение	п. Самарский на площадке №1	0,325	БМК №6
57	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	п. Самарский на площадке №2	0,350	БМК №4
58	Дошкольное образовательное учреждение	п. Самарский на площадке №6	0,350	БМК №3
59	Дошкольное образовательное учреждение	п. Самарский на площадке №7	0,350	БМК №2
60	Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях	п. Самарский на площадке №2	0,140	БМК №4
61	Административно-хозяйственное здание	п. Самарский на площадке №1	0,100	БМК №5
62	Спортивный комплекс	п. Самарский на площадке №1	0,265	БМК №6
п. Березки				
63	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест	п. Березки	0,350	БМК №1
п. Новолопатинский				
64	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест	п. Новолопатинский на площадке №1	0,350	БМК №1
п. Новоберезовский				
65	ФАП	п. Новоберезовский на площадке №2	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
66	Административное здание	п. Новоберезовский на площадке №2	0,324	БМК №1
п. НПС «Дружба»				
67	Культурно-досуговый центр	п. НПС «Дружба»	0,460	БМК №1
Строительство новых котельных				
1	Котельная	п. Березки, в юго- восточной части площадки №4	-	-
2	Котельная (4 шт.)	с. Лопатино на площадке №4	-	-
3	Котельная (1 шт.)	с. Лопатино на площадке №4	-	-
4	Котельная (1 шт.)	с. Лопатино на площадке №4	-	-
5	Котельная (1 шт.)	с. Лопатино на площадке №2	-	-

*Все проектные нагрузки взяты по аналогам, и требуют уточнения по проекту.

Таблица 1.2.5 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Лопатино в зонах действия системы теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	28,424
1.1	в зоне теплоснабжения с. Лопатино в жилой зоне	-	0,325
1.2	с. Лопатино площадка №1	-	16,258
1.3	с. Лопатино площадка №2	-	1,725
1.4	с. Лопатино площадка №4	-	2,808
1.5	с. Лопатино площадка №8	-	0,016
1.6	с. Лопатино площадка №10	-	0,999
1.7	с. Лопатино площадка №11	-	0,150
1.8	с. Лопатино площадка №12	-	0,970
1.9	с. Лопатино площадка №14	-	0,675
1.10	с. Лопатино площадка №15	-	0,350
1.11	в зоне теплоснабжения п. Придорожный площадка №1	-	0,262
1.12	в зоне теплоснабжения п. Самарский площадка №1	-	1,040
1.13	п. Самарский площадка №2	-	0,490
1.14	п. Самарский площадка №6	-	0,350
1.15	п. Самарский площадка №7	-	0,506
1.16	в зоне теплоснабжения п. Березки	-	0,350
1.17	в зоне теплоснабжения п. Новолопатинский площадка №1	-	0,350
1.18	в зоне теплоснабжения п. Новоберезовский площадка №2	-	0,340
1.19	в зоне теплоснабжения п. НПС «Дружба»	-	0,460

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Лопатино предлагается осуществить от вновь строящихся источников тепловой энергии, котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории сельского поселения Лопатино действуют 4 теплоснабжающие организации.

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» обслуживает котельную №5-3 в с. Лопатино по ул. Школьная; котельную №5-8 в с. Яицкое, ул. Яицкая.

ООО «Юг сети» обслуживает котельную №1, расположенную в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9; котельную №26 в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49; котельную №45 в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2; котельную №7 в с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы.

МУП «Волжское ЖКХ» обслуживает котельные в п. Новоберезовский, п. Самарский и в с. Лопатино

МУП «Волжские тепловые сети» обслуживает три водогрейные котельные по адресу: с.п. Лопатино, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18; с.п. Лопатино, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50, с.п. Лопатино, мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Волжская районная клиническая больница» обслуживает две модульные котельные по адрес: Самарская область п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, здание 17; Самарская область п. Придорожный, мкр. Южный город, Губернаторская, 6.

Храм обслуживает модульную котельную по адресу: Самарская область п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский переулок, здание 2

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Лопатино, отсутствуют.

1) Котельная №5-3 с. Лопатино расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с. Лопатино, ул. Школьная.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «СамРЭК-Эксплуатация», работает без постоянно присутствующего персонала, дежурный персонал делает обход через каждые два часа.

В настоящее время в котельной установлено 3 котла Buderus Logano SK 745. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 году. Производительность котлоагрегатов, согласно паспортным данным, составляет: двух котлоагрегатов 1,59 Гкал/час и одного котлоагрегата 1,2 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 4,386 Гкал/ч. Тип топливных горелок Riello RS 250M – 2 шт., Riello RS 190 M 1 шт. Тип топливной автоматики Siemens simatic 1200, релейный блок управления.

В эксплуатации находятся так же приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится ХВО: 1ст. Установка RUNXIN, TM.F73A-13(TWIN), (АСДР) Комплексон-6 "Дикма"; 2ст. Установка Fleck 5600 SXT 1,5 – 4 м³/ч. Данные по насосному оборудованию представлены в таблице 2.1.2.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция: пенополиуретан, оцинкованная сталь. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	4,386
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,079
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,610
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,13
КПД котлоагрегатов, %	93
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

Таблица 2.1.2 – Данные по насосному оборудованию

	Наименование	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
			насоса		электродвигателя	
			Подача м³/ч	Напор, м.вод. ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
1	Сетевые: Wilo IL 80/200-22/2	3	150	40	22	2940
2	Котловые: Wilo IL 150/200-7,5/4	2	230	9	7,5	1460
3	Wilo TOP-S 50/7	1	16,4	5,2	6,9	2800
4	Wilo TOP-S 80/7	2	21,8	5,29	7,3	2800
5	Wilo MP 304	2	4	20	0,9	2900

2) Котельная №5-8 с. Яицкое расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с. Яицкое, ул. Яицкая.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «СамРЭК-Эксплуатация», работает без постоянно присутствующего персонала.

В настоящее время в котельной установлено два котла Buderus Logano SK 745. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2013 году. Производительность котлоагрегатов, согласно паспортным данным, составляет 0,89 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 1,78 Гкал/ч.

В котельных отсутствуют приборы учета: тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. Весь отпуск тепла является расчетной величиной. В эксплуатации находятся только приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя с покровным слоем из стеклоткани. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,78
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,78
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	153,610
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,053
КПД котлоагрегатов, %	93
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

3) Котельная п. Самарский расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Самарский.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжское ЖКХ», работает с постоянным обслуживающим персоналом.

В настоящее время в котельной установлено четыре котла НР-18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию: два котлоагрегата в 1974 г., один в 2010 г. и один 2014 году. Производительность котлоагрегата НР-18, согласно

паспортным данным, составляет 0,7 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,8 Гкал/ч. Котлы оборудованы подовыми инжекционными горелками.

В котельных отсутствуют приборы учета: тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. Весь отпуск тепла является расчетной величиной. В эксплуатации находятся только приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты и стеклоткани. Год ввода тепловых сетей в эксплуатацию - 1974.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	2,8
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,8
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	204,082
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	70
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

4) Котельная п. Новоберезовский расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Новоберезовский.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжское ЖКХ», работает с постоянным обслуживающим персоналом.

В настоящее время в котельной установлено четыре котла НР-18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию: три котлоагрегата в 1993 г., один в 2013 году. Производительность котлоагрегата НР-18, согласно паспортным данным, составляет 0,7 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,8 Гкал/ч. Котлы оборудованы подовыми инжекционными горелками.

В котельных отсутствуют приборы учета: тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. Весь отпуск тепла является расчетной величиной. В эксплуатации находятся только приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.).

Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты и стеклоткани.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	2,8
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	2,8
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	204,082
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	70
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

5) Котельная с. Лопатино расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с. Лопатино, ул. Алабина, 38.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжское ЖКХ», наличие обслуживающего персонала: система диспетчеризации.

В настоящее время в котельной установлено два котла Bosh UL-T24 и один котёл Bosh UL-T18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2021 г. Производительность котлоагрегата Bosh UL-T24, согласно паспортным данным, составляет 2,62 Гкал/час. Производительность котлоагрегата Bosh UL-T18, согласно паспортным данным, составляет 1,6 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 6,84 Гкал/ч. Горелка газовая R93A(1шт.), Горелка газовая R512A(2 шт.), Блок автоматики безопасности (4шт.) В котельных отсутствуют приборы учета: тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. Весь отпуск тепла является расчетной величиной. В эксплуатации находятся только приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

В ведение МУП «Волжское ЖКХ» теплотрасса отсутствует.

Таблица 2.1.6 – Данные по насосному оборудованию

Насос на котлах: Grundfos TP 125-95/4 фланцевые сетевые (4шт.)
Производительность 90,3 м³/ч
Напор 7,4 м
Скорость вращения 1460 об/мин.
Мощность 4 кВт
Год установки 2019г.

Двигатель: Двигатель: Grundfos (4шт.)
Год установки 2019г.
Тип электродвигателя MG112MC4-28FF215-H3
Мощность 4 кВт
Скорость вращения 1460 об/мин.
Год установки 2019г.

Двигатель: SIEMENS (2шт.)
Год установки 2019г.
Тип электродвигателя: D-90441 3-мот 1CV3182B
Год установки 2019г.
Мощность 18,5 кВт
Скорость вращения 1760 об/мин.

Насос подпитка: Grundfos TP 150-260/4 (2шт.)
Производительность 224 м³/ч
Напор 21,5м
Год установки 2019г.
Скорость вращения 1450 об/мин.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	6,84
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	6,72
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	-
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	92
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

6) Котельная с. Лопатино расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжское ЖКХ», наличие обслуживающего персонала: система диспетчеризации.

В настоящее время в котельной установлено два котла Bosh UL-T24 и один котёл Bosh UL-T18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2021 г. Производительность котлоагрегата Bosh UL-T24, согласно паспортным данным, составляет, 62 Гкал/час. Производительность котлоагрегата Bosh UL-T18, согласно паспортным данным, составляет 1,6 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 6,84 Гкал/ч. Горелка газовая R93A(1шт.), Горелка газовая R512A(2 шт.), Блок автоматики безопасности (4шт.) В котельных отсутствуют приборы учета: тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети. Весь отпуск тепла является расчетной величиной. В эксплуатации находятся только приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме.

В ведение МУП «Волжское ЖКХ» теплотрасса отсутствует.

Таблица 2.1.8 – Данные по насосному оборудованию

Двигатель: Wilo-IL80/160 (6шт.)
Год установки 2019г.
Тип электродвигателя Q3HF A160 M2 sg2
Мощность 11кВт
Скорость вращения 2965 об/мин.

Насос на подпитку: Wilo Тип MHIL 506-E-3-400-50-2/IE3 (2шт.)
Мощность 3кВт
Год установки 2019г.
Максимального часового расхода Q _{max} 8 м³/ч
Скорость вращения 980 об/мин.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	6,84
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	6,72
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	-
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	92
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

7) Котельная №1 п. Придорожный, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Юг сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В настоящее время в котельной установлено четыре котла UNIMAT UT-L40 Bosch. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2015, 2016 гг. Номинальная мощность котельной 22,3 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год. В котельной установлены 3 насоса Grundfos NB 150-400/375 A-F1-A-BAQE и 4 насоса Grundfos TP150-70/6-A-F-A-BAQE.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – теплоизоляционные маты из штапельного волокна с покровным слоем из стеклопластика рулонного РТС. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2016 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	22,3
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	22,3
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,986
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	91
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

8) Котельная №26 п. Придорожный, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Юг сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В настоящее время в котельной установлено четыре котла UNIMAT UT-L40 Bosch. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2015, 2016 гг. Номинальная мощность котельной 22,3 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год. В котельной установлены 3 насоса Grundfos NB 150-400/375 A-F1-A-BAQE и 4 насоса Grundfos TP150-70/6-A-F-A-BAQE.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – теплоизоляционные маты из штапельного волокна с покровным слоем из стеклопластика рулонного РТС. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2016 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	22,3
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	22,3
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,986
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	91
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

9) Котельная №45 п. Придорожный, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Юг сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены четыре котла: UNIMAT UT-L54 Bosch - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2018 году; UNIMAT UT-L42 Bosch - 1 шт., введенный в эксплуатацию в 2021 году; UNIMAT UT-L58 Bosch - 1 шт., введенный в эксплуатацию в 2021 году. Номинальная мощность котельной 37,4 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год. В котельной установлены 4 сетевых насоса Wilo и 5 циркуляционных насоса Wilo.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – теплоизоляционные маты из

штапельного волокна с покровным слоем из стеклопластика рулонного РТС. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2018 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	37,4
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	37,4
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,027
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	92,4 91,9
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

10) Котельная №7 п. Придорожный, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Юг сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены три котла: UNIMAT UT-L34 Bosch - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2023 году; UNIMAT UT-L18 Bosch - 1 шт., введенный в эксплуатацию в 2023 году. Номинальная мощность котельной 9,03 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – полиэтилен ПЭ. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2022 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	9,03
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	9,03
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	156,043
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	91,6 91,5
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

11) Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжские тепловые сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены два котла: Vitoplex 100 - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2014 году. Номинальная мощность котельной 1,066 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – Прошивные маты 100 мм. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,066
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,60
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,28
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0008
КПД котлоагрегатов, %	92
	92
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

12) Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжские тепловые сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены четыре котла: Vitoplex 100 - 4 шт., введенные в эксплуатацию в 2016 году. Номинальная мощность котельной 4,644 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – Прошивные маты 100 мм. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2016 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.15

Таблица 2.1.15 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	4,644
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,21
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,28
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0102
КПД котлоагрегатов, %	92
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

13) Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжские тепловые сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены два котла: Buderus Logano SK755- 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной 1,032 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – Прошивные маты 100 мм. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2020 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.16.

Таблица 2.1.16 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,032
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,910
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,28
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,011
КПД котлоагрегатов, %	92
	92

Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0
---	-----

14) Котельная п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17

Котельная является модульной, находится на обслуживании Волжской районной клинической больницы, работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены два котла: Buderus Logano SK755- 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной 1,33 Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный период. Температурный график котельной 85/65.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным и надземным способом.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.17.

Таблица 2.1.17 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,33
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,33
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,28
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	92
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

15) Котельная п. Придорожный, мкр. Южный город, Губернаторская, 6, расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Губернаторская, 6

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Волжские тепловые сети», работает без постоянно присутствующего персонала.

В котельной установлены два котла: Buderus Logano SK755- 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной 1,33Гкал/ч.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный период.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способом.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.18.

Таблица 2.1.18 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,33
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,33
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 20
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,28
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	92
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

16) Котельная Храма расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский переулок, 2

Котельная является модульной, находится на обслуживании Храма, работает без постоянно присутствующего персонала.

Данные по котельному оборудованию не предоставлено.

В эксплуатации находятся приборы учета расходов электроэнергии и природного газа. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов – Скорлупы. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2019 г.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	-
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	-
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	-
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00
КПД котлоагрегатов, %	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	1,0

Теплоснабжение перспективных объектов, планируемых к размещению на территории с.п. Лопатино предлагается осуществить от вновь строящихся источников тепловой энергии, котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Лопатино представлено в таблице 2.1.20.

Таблица 2.1.20 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Лопатино

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1 п. Придорожный	п. Придорожный на площадке №1	до 2033 г.	ФОК
БМК № 1 п. Самарский	п. Самарский на площадке №7	до 2033 г.	ФОК
БМК № 2 п. Самарский	п. Самарский на площадке №7	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
БМК № 3 п. Самарский	п. Самарский на площадке №6	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
БМК № 4 п. Самарский	п. Самарский на площадке №2	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях
БМК № 5 п. Самарский	п. Самарский на площадке №1	до 2033 г.	Административно-хозяйственное здание
БМК № 6 п. Самарский	п. Самарский на площадке №1	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест Общеобразовательное учреждение Спортивный комплекс
БМК № 1 п. Березки	п. Березки	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест
БМК № 1 п. Новолопатинский	п. Новолопатинский на площадке №1	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест
БМК № 1 п. Новоберезовский	п. Новоберезовский на площадке №2	до 2033 г.	Административное здание
БМК № 1 п. НПС «Дружба»	п. НПС «Дружба»	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр

Зоны действия существующей системы централизованного теплоснабжения с.п. Лопатино представлены на рисунках 2.1.1 - 2.1.5.

Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, на территории с.п. Лопатино, представлены на рисунках 2.1.6 - 2.1.11.

Рисунок 2.1.1 – Существующие зоны теплоснабжения от централизованных котельных и индивидуальных источников отопления с. Лопатино (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.2 – Существующие зоны теплоснабжения от централизованных котельных и индивидуальных источников отопления с. Яицкое (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.3 – Существующие зоны теплоснабжения от централизованных котельных и индивидуальных источников отопления п. Самарский (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.4 – Существующие зоны теплоснабжения от централизованных котельных и индивидуальных источников отопления п. Новоберезовский (Ориентировочно)



Рисунок 2.1.5 - Существующие зоны теплоснабжения от централизованных котельных и индивидуальных источников с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город (Ориентировочно)

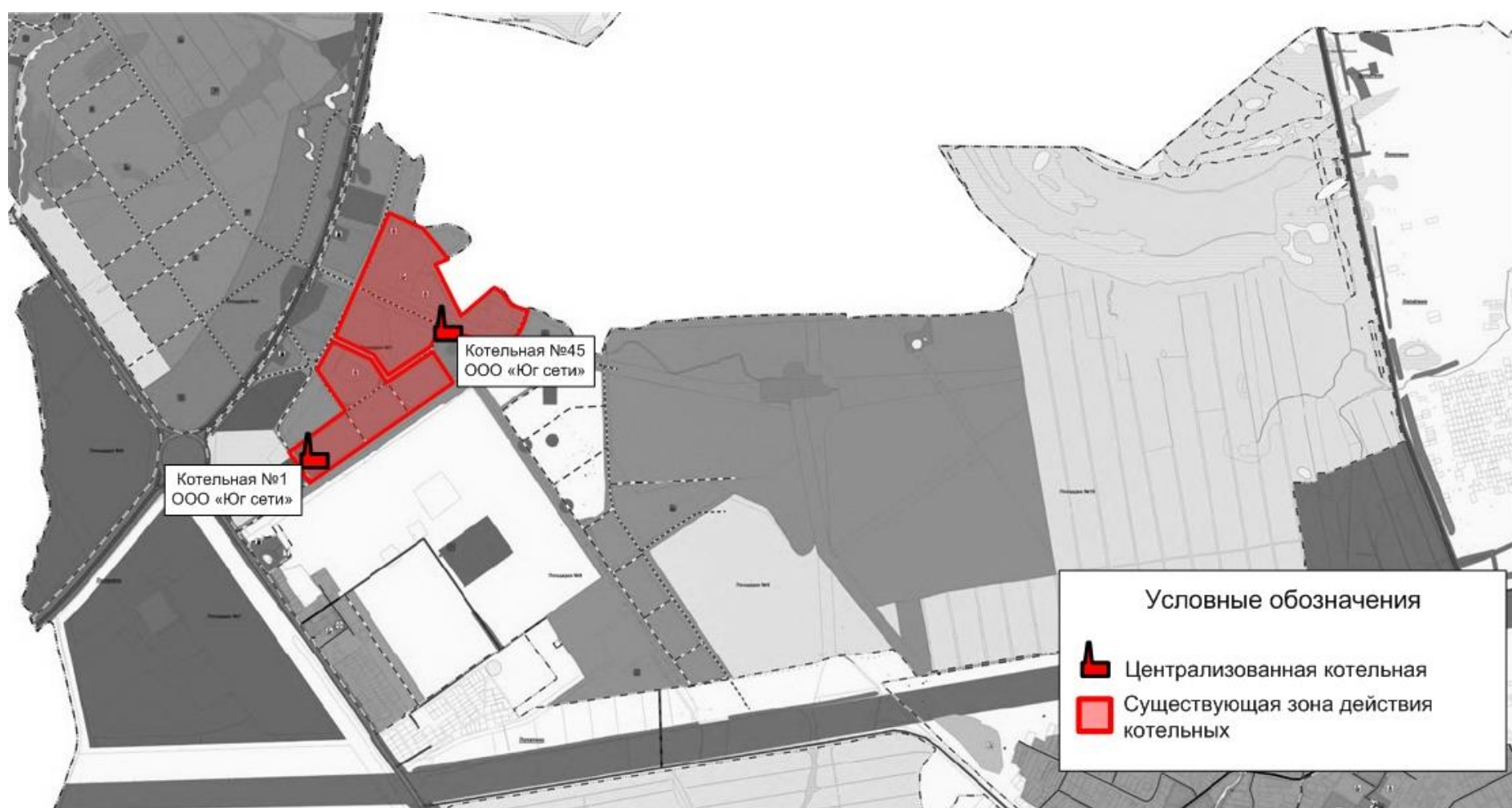


Рисунок 2.1.6 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории с. Лопатино и п. Придорожный (Ориентировочно)

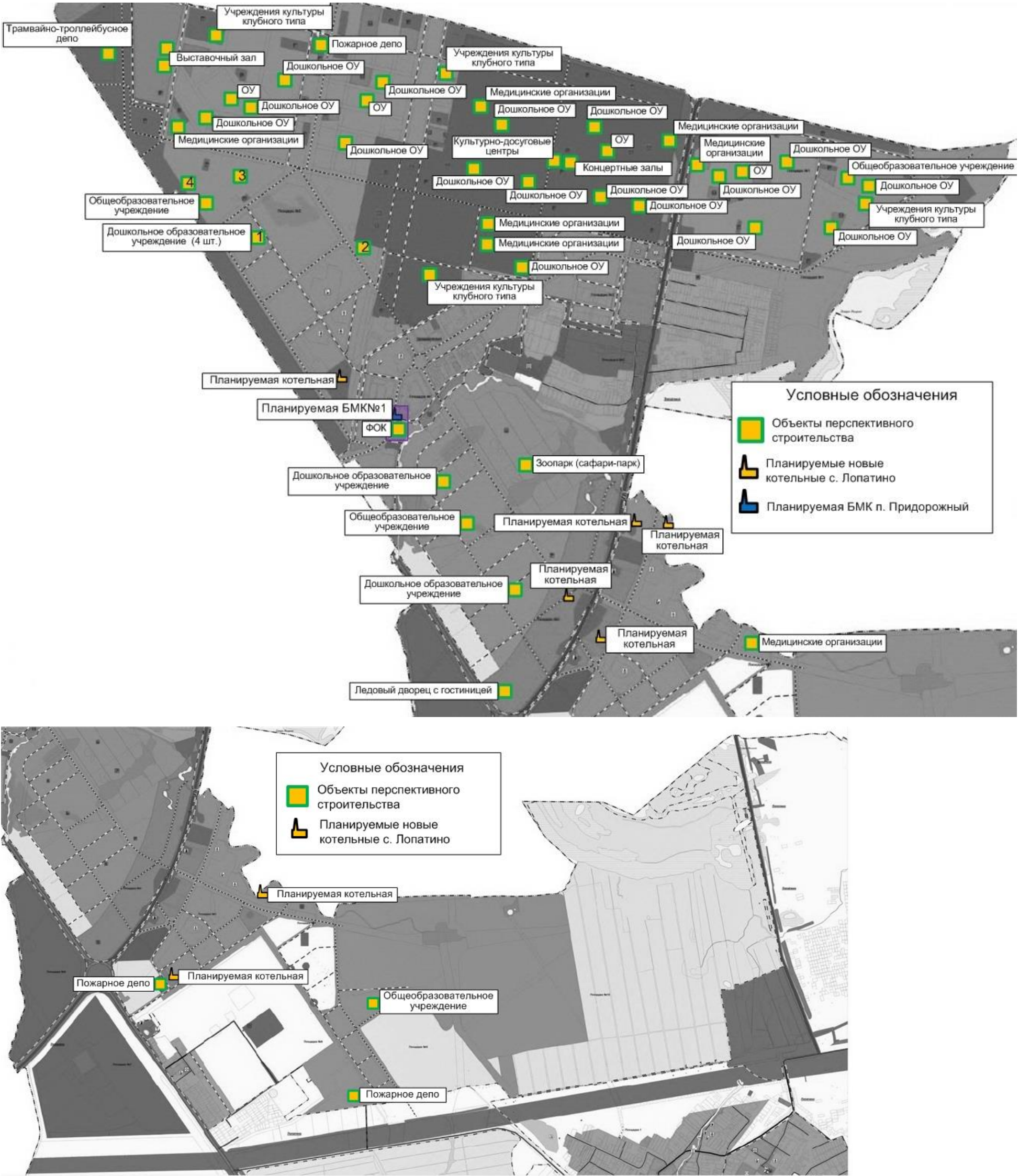


Рисунок 2.1.7 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории п. Самарский (Ориентировочно)

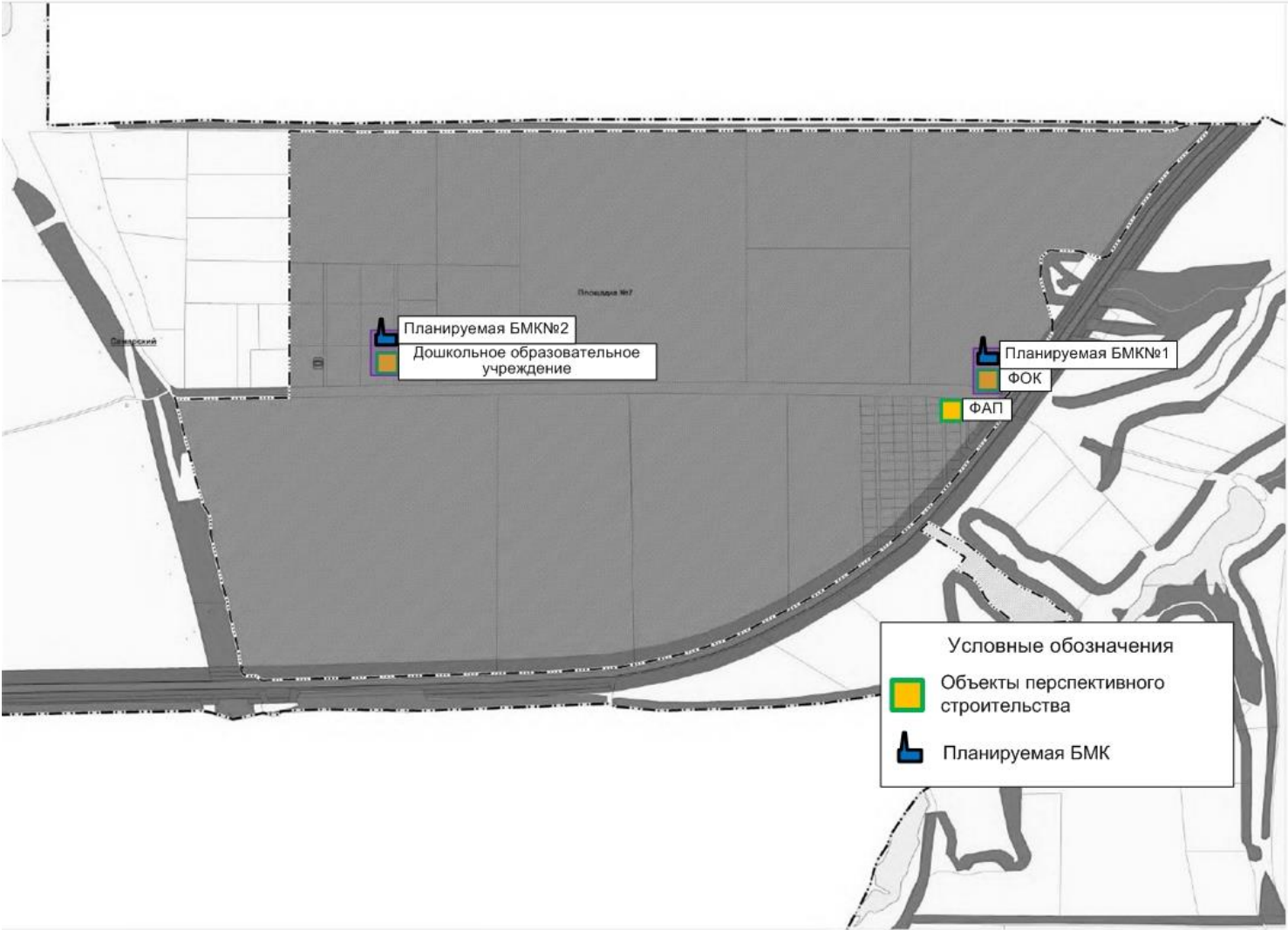
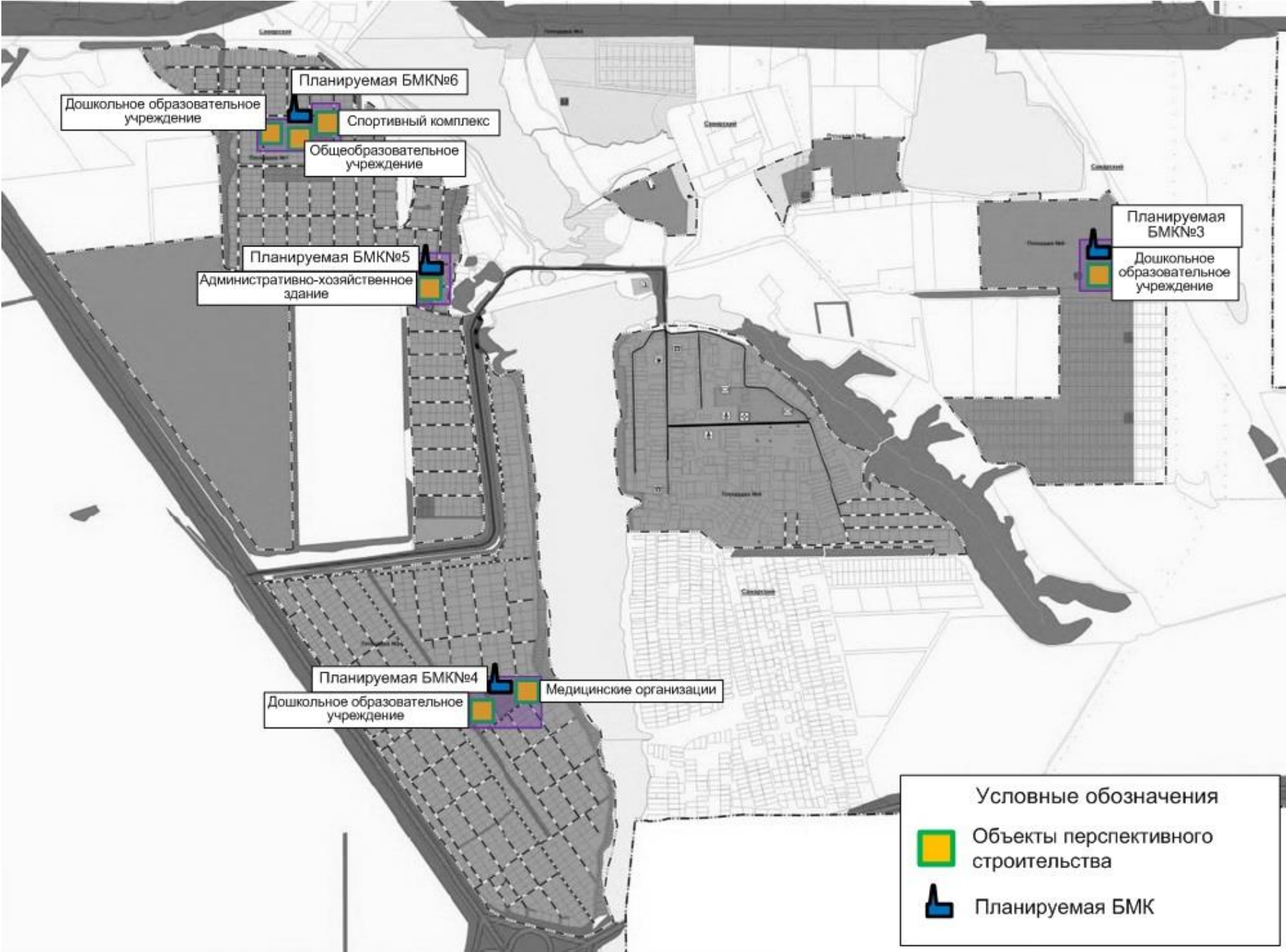


Рисунок 2.1.8 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории п. Березки (Ориентировочно)

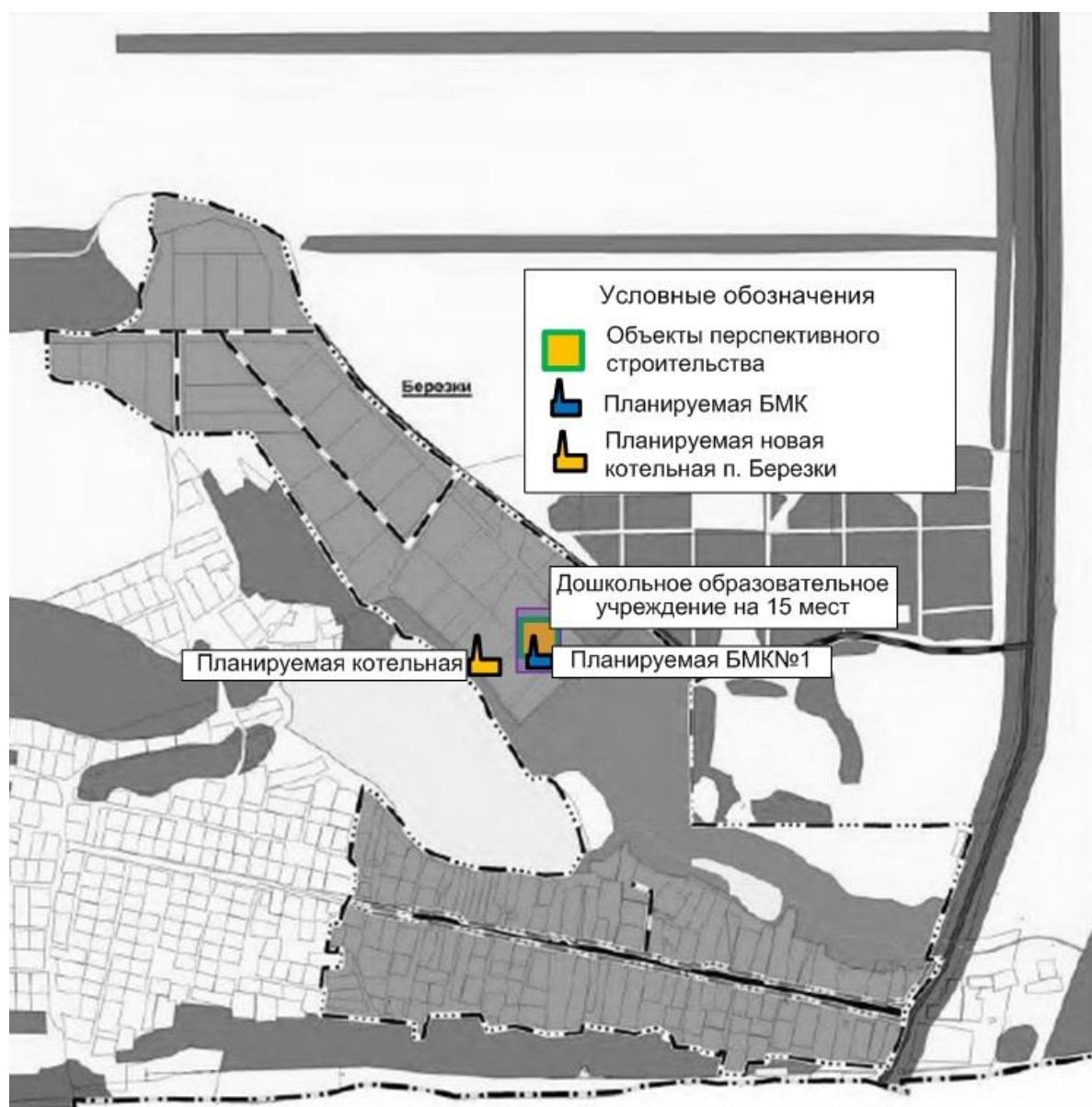


Рисунок 2.1.9 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории п. Новолопатинский (Ориентировочно)

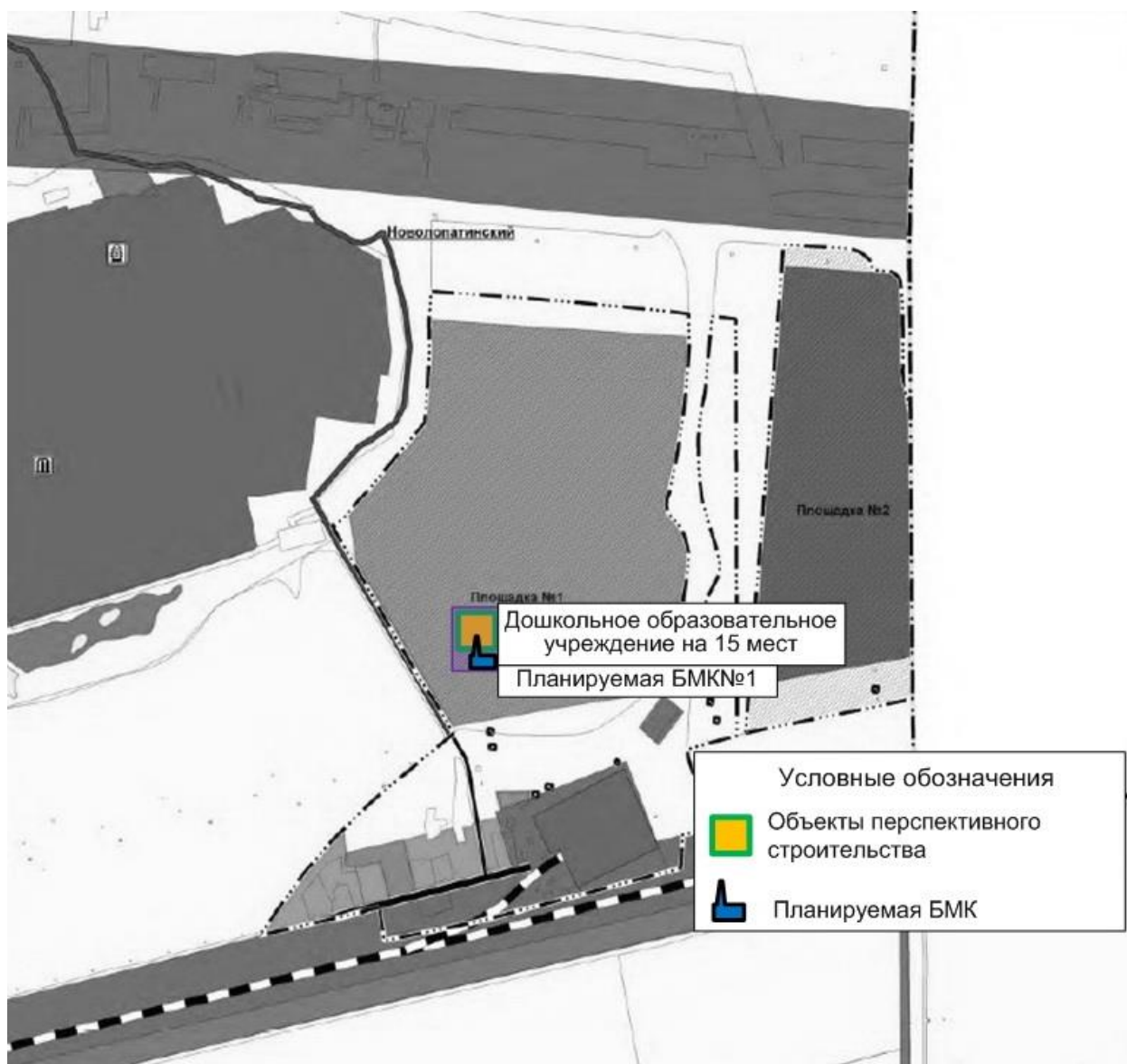


Рисунок 2.1.10 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории п. Новоберезовский (Ориентировочно)

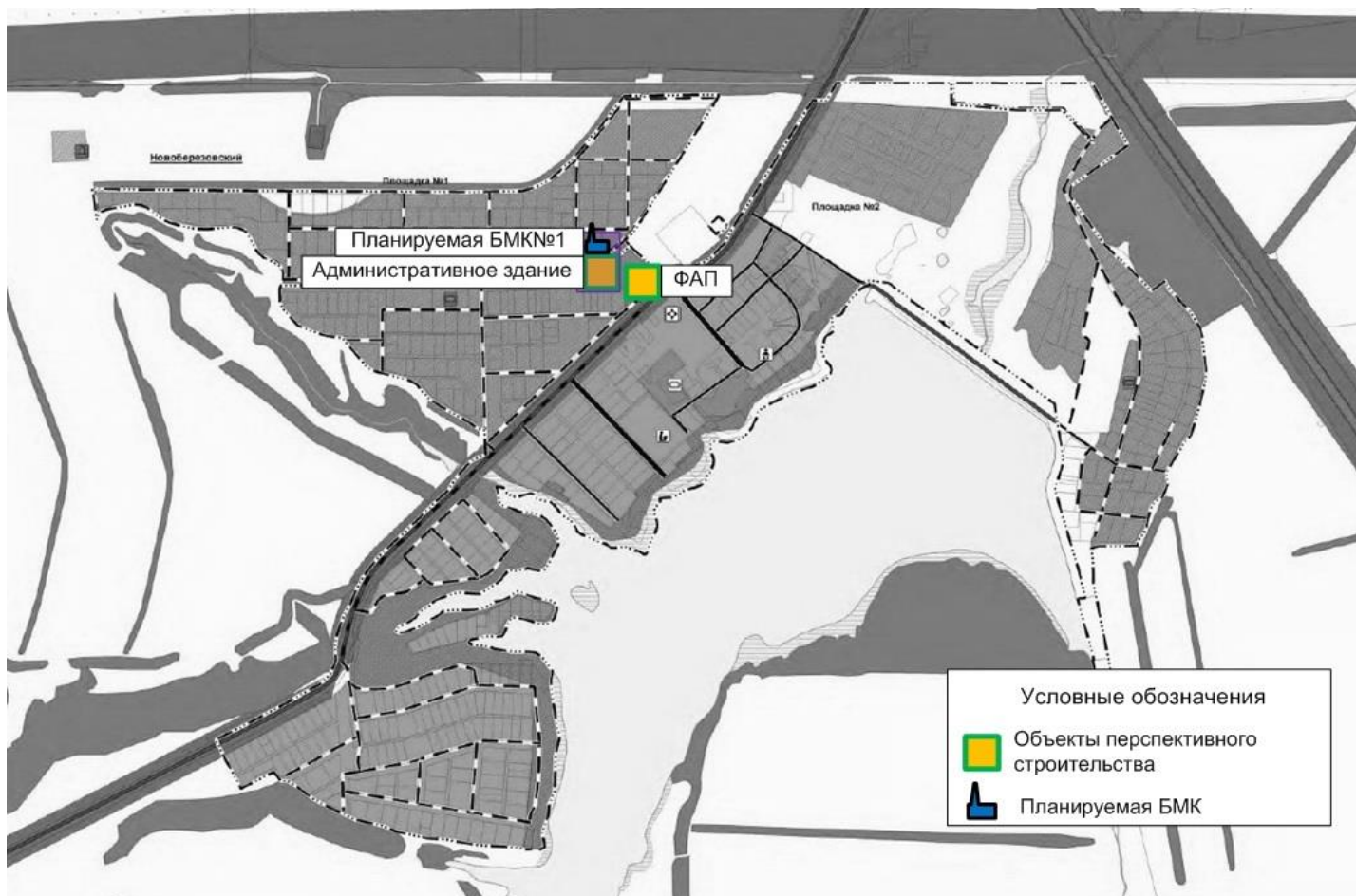
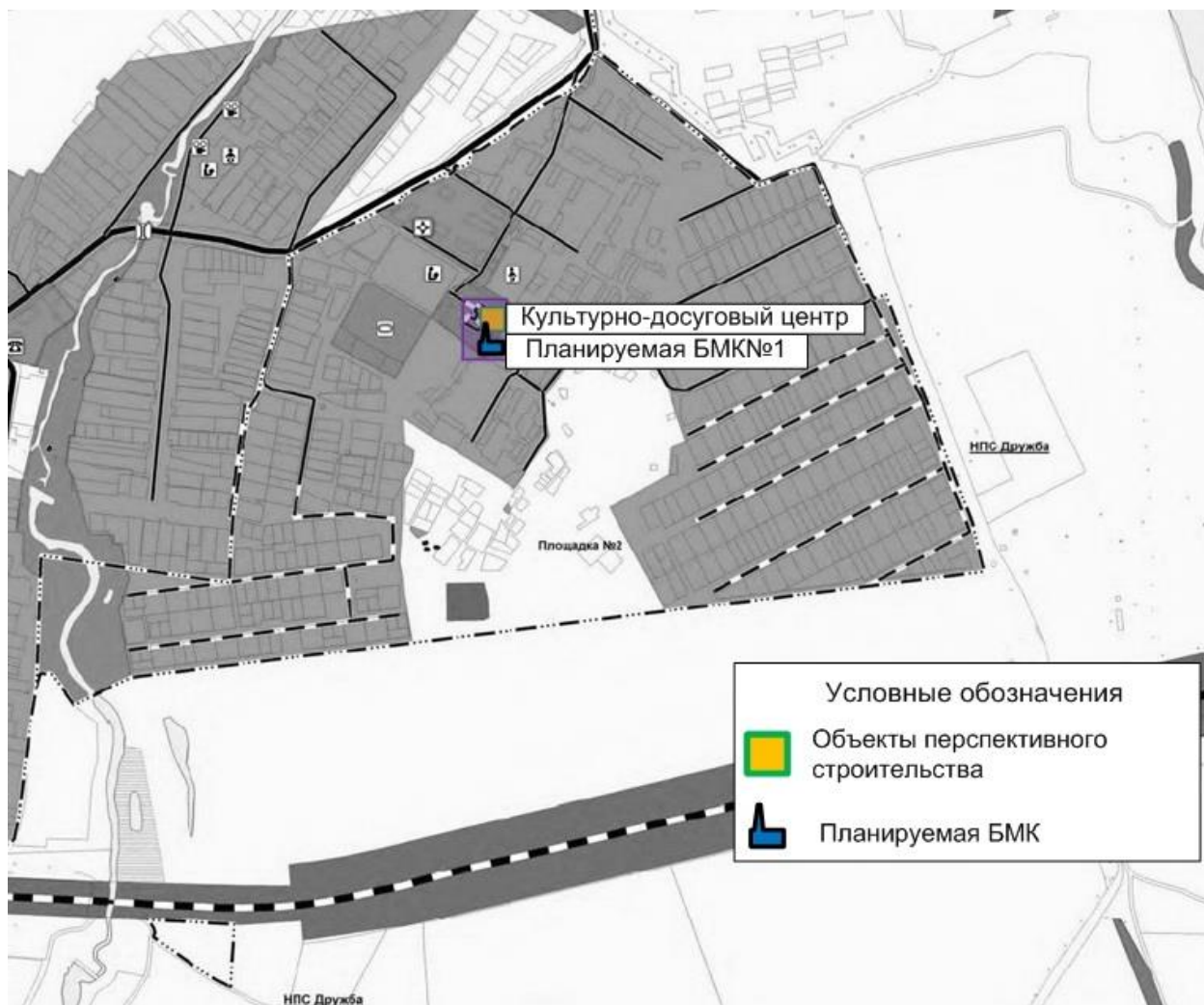


Рисунок 2.1.11 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых источников тепловой энергии, действующих на территории п. НПС «Дружба» (Ориентировочно)



2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Лопатино рассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства жилищного фонда из-за отсутствия данных по нагрузкам рассчитать не предоставляется возможным.

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

Состав семьи в м.р. Волжский на перспективное строительство принят – 3 человека.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

Территории с.п. Лопатино с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 2.2.1 - 2.2.6.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Лопатино представлены на рисунках 2.2.7 - 2.2.13.

Рисунок 2.2.1 - Территория с. Лопатино с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.2 - Территория с. Лопатино с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)

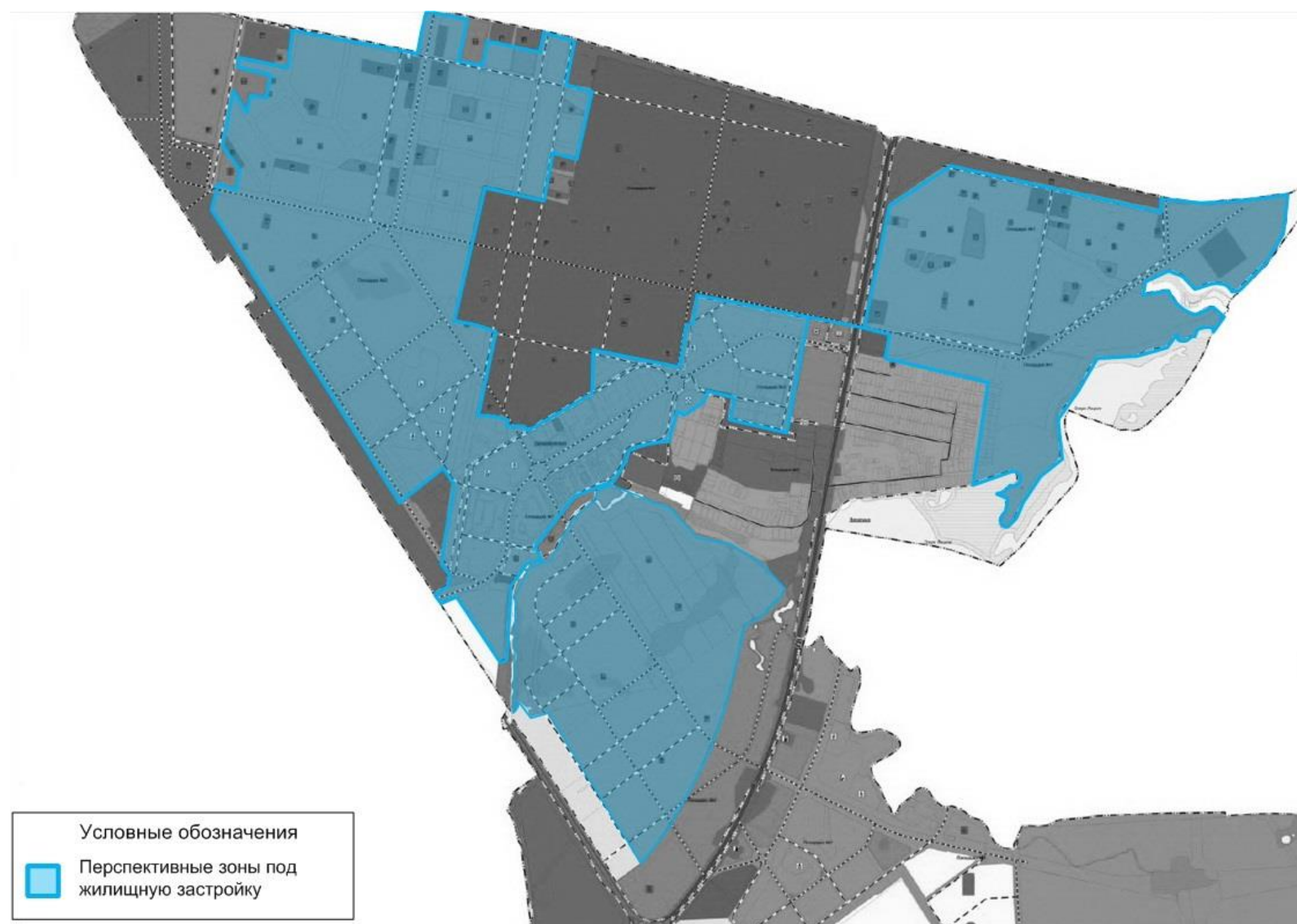


Рисунок 2.2.3 - Территория п. Самарский с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.4 - Территория п. Новоберезовский с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.5 - Территория п. Березки с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.6 - Территория п. Новолопатинский с площадками перспективного строительства под жилую зону (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.7 – Существующие зоны теплоснабжения индивидуальных источников отопления с. Лопатино (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.8 – Существующие зоны теплоснабжения индивидуальных источников отопления с. Яицкое (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.9 – Существующие зоны теплоснабжения индивидуальных источников отопления п. Самарский (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.10 – Существующие зоны теплоснабжения и индивидуальных источников отопления п. Новоберезовский (Ориентировочно)



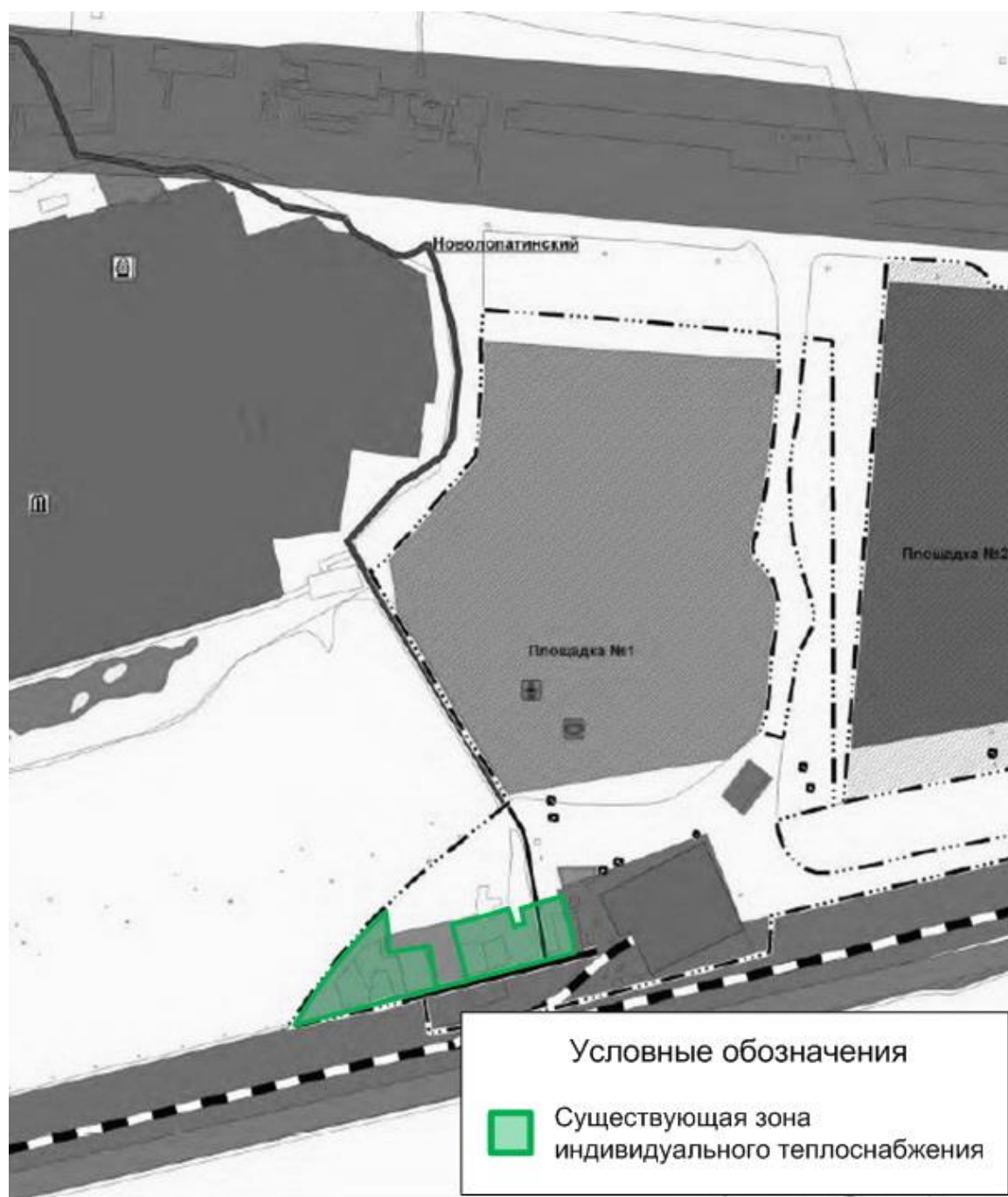
Рисунок 2.2.11 - Существующие зоны теплоснабжения от индивидуальных источников п. НПС «Дружба» (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.12 - Существующие зоны теплоснабжения от индивидуальных источников п. Березки (Ориентировочно)



Рисунок 2.2.13 - Существующие зоны теплоснабжения от индивидуальных источников п. Новолопатинский (Ориентировочно)



2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения сельского поселения Лопатино представлены в таблицах 2.3.1 – 2.3.12.

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной №5-3 с. Лопатино, ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,386	4,386
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,079	4,079
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,13	0,13
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,949	3,949
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,149	0,149
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,263	1,263
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,537	+2,537

Таблица 2.3.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной №5-8 с. Яицкое, ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,78	1,78
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,78	1,78
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,053	0,053
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,727	1,727
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,069	0,069
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,525	0,525
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,133	+1,133

Таблица 2.3.3 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной п. Самарский, МУП «Волжское ЖКХ»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,8	2,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,8	2,8
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,8	2,8
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00065	0,00065
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,580	0,580
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,21935	+2,21935

Таблица 2.3.4 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной п. Новоберезовский, МУП «Волжское ЖКХ»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,8	2,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,8	2,8
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,8	2,8
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00066	0,00066
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,738	0,738
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,06134	+2,06134

Таблица 2.3.5 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной №1 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул.
Губернаторская, 9, ООО «Юг сети»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	22,3	22,3
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	22,3	22,3

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	22,3	22,3
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,3810	0,3810
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	21,56	21,56
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,3590	+0,3590

Таблица 2.3.6 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной №26 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49, ООО «Юг сети»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	22,3	22,3
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	22,3	22,3
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	22,3	22,3
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,2048	0,2048
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	19,20	19,20
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,8952	+2,8952

Таблица 2.3.7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной №45 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2, ООО «Юг сети»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	37,4	37,4
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	37,4	37,4
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	37,4	37,4
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,3390	0,3390

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	36,06	36,06
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,0010	+1,0010

Таблица 2.3.8 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной №7 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы, 2, ООО «Юг сети»

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	9,03	9,03
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	9,03	9,03
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	9,03	9,03
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	н/д	н/д
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	6,30	6,30
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+2,7300	+2,7300

Таблица 2.3.9 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,066	1,066
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,60	0,60
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0008	0,0008
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,066	1,066
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00014	0,00014
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,23	0,23
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,369	+0,369

Таблица 2.3.10 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,644	4,644
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	4,21	4,21
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0102	0,0102
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	4,644	4,644
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0023	0,0023
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,930	0,930
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+3,702	+3,702

Таблица 2.3.11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,032	1,032
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,91	0,91
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0011	0,0011
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,032	1,032
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0032	0,0032
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,250	0,250
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,6557	+0,6557

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Лопатино представлены в таблице 2.3.12.

Таблица 2.3.12 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Лопатино

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1 п. Придорожный	0,301	0,301	0,00	0,262	0,0023	+0,0367

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (–) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1 п. Самарский	0,172	0,172	0,00	0,140	0,0019	+0,0301
БМК № 2 п. Самарский	0,387	0,387	0,00	0,350	0,0025	+0,0345
БМК № 3 п. Самарский	0,387	0,387	0,00	0,350	0,0025	+0,0345
БМК № 4 п. Самарский	0,559	0,559	0,00	0,490	0,0037	+0,0653
БМК № 5 п. Самарский	0,129	0,129	0,00	0,100	0,0019	+0,0271
БМК № 6 п. Самарский	1,29	1,29	0,00	0,940	0,0049	+0,3451
БМК № 1 п. Березки	0,387	0,387	0,00	0,350	0,0025	+0,0345
БМК № 1 п. Новолопатинский	0,387	0,387	0,00	0,350	0,0025	+0,0345
БМК № 1 п. Новоберезовский	0,344	0,344	0,00	0,324	0,0023	+0,0177
БМК № 1 п. НПС «Дружба»	0,516	0,516	0,00	0,460	0,0025	+0,0535

Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Лопатино не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Лопатино предлагается осуществить от вновь строящихся источников тепловой энергии, котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Лопатино отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 2.5.1 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения с.п. Лопатино

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»		
Котельная №5-3 с. Лопатино	711,1	711,1
Котельная №5-8 с. Яицкое	-	-
МУП «Волжское ЖКХ»		
Котельная п. Самарский	-	-
Котельная п. Новоберезовский	-	-
ООО «Юг сети»		
Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9	13976	13976
Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49	2719,06	2719,06
Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2	7309	7309
Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы	-	-
МУП «Волжские тепловые сети»		
Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18	46	46
Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50	520	520
Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4	100	100

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°C, 105/70°C, 100/70°C, 90/75°C

Расчетные показатели балансов теплоносителя системы теплоснабжения в сельском поселении Лопатино, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Лопатино на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»							
Котельная №5-3 с. Лопатино	61,680	55,67	0,418	1,113	1933,976	4	+2,887
Котельная №5-8 с. Яицкое	25,880	12,9	0,097	0,258	448,146	-	-
МУП «Волжское ЖКХ»							
Котельная п. Самарский	23,226	63,4	0,476	1,268	2202,516	-	-
Котельная п. Новоберезовский	29,546	36,0	0,270	0,720	1250,640	-	-
ООО «Юг сети»							
Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9	626,886	581,28	4,360	11,626	36620,640	-	-
Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49	554,423	226,0	1,695	4,520	14238,000	-	-
Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2	1213,300	521,0	3,908	10,420	32823,000	-	-
Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы	180,000	н/д	-	-	-	-	-
МУП «Волжские тепловые сети»							
Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18	15,400	0,320	0,294	0,006	2414,080	-	-
Котельная	62,833	15,760	14,499	0,315	118893,4	-	-

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50					4		
Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4	16,953	0,690	0,635	0,014	5205,36	-	-
БМК							
БМК № 1 п. Придорожный	10,572	0,620	0,005	0,012	21,539	-	-
БМК № 1 п. Самарский	5,676	0,450	0,003	0,009	15,633	-	-
БМК № 2 п. Самарский	14,100	0,920	0,007	0,018	31,961	-	-
БМК № 3 п. Самарский	14,100	0,920	0,007	0,018	31,961	-	-
БМК № 4 п. Самарский	19,748	1,190	0,009	0,024	41,341	-	-
БМК № 5 п. Самарский	4,076	0,450	0,003	0,009	15,633	-	-
БМК № 6 п. Самарский	37,796	1,950	0,015	0,039	67,743	-	-
БМК № 1 п. Березки	14,100	0,920	0,007	0,018	31,961	-	-
БМК № 1 п. Новолопатинский	14,100	0,920	0,007	0,018	31,961	-	-
БМК № 1 п. Новоберезовский	13,052	0,620	0,005	0,012	21,539	-	-
БМК № 1 п. НПС «Дружба»	18,500	0,920	0,007	0,018	31,961	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Лопатино не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельной №5-3 с. Лопатино производится ХВО: 1ст. Установка RUNXIN, TM.F73A-13(TWIN), (АСДР) Комплексон-6 "Дикма"; 2ст. Установка Fleck 5600 SXT 1,5 – 4 м³/ч.

На котельных с.п Лопатино, МУП «Волжские тепловые сети» производится ХВО: мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18: 1 м³/ч;

мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50: 4 м³/ч;

мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4: 1 м³/ч.

Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Лопатино.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Лопатино учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Лопатино.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов, планируемых к размещению на территории с.п. Лопатино предлагается осуществить от вновь строящихся источников тепловой энергии, котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Лопатино. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Лопатино планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Лопатино представлено в таблице 5.1.1.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

На котельной №5-3 с. Лопатино, запланирована модернизация котельных агрегатов (2 шт.) с. Лопатино, ул. Школьная, Волжский район. Период реализации мероприятия 2024 – 2028 гг. Также запланирована модернизация системы ХВП на котельной с. Лопатино, ул. Школьная, Волжский район. Период реализации мероприятия 2028 г.

Теплоснабжение перспективных объектов, планируемых к размещению на территории с.п. Лопатино предлагается осуществить от вновь строящихся источников тепловой энергии, котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану, населенные пункты входящие в состав с.п. Лопатино газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Лопатино

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1 п. Придорожный	п. Придорожный на площадке №1	до 2033 г.	ФОК
БМК № 1 п. Самарский	п. Самарский на площадке №7	до 2033 г.	ФОК
БМК № 2 п. Самарский	п. Самарский на площадке №7	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
БМК № 3 п. Самарский	п. Самарский на площадке №6	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение
БМК № 4 п. Самарский	п. Самарский на площадке №2	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях
БМК № 5 п. Самарский	п. Самарский на площадке №1	до 2033 г.	Административно-хозяйственное здание
БМК № 6 п. Самарский	п. Самарский на площадке №1	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест Общеобразовательное учреждение Спортивный комплекс
БМК № 1 п. Березки	п. Березки	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест
БМК № 1 п. Новолопатинский	п. Новолопатинский на площадке №1	до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 15 мест
БМК № 1 п. Новоберезовский	п. Новоберезовский на площадке №2	до 2033 г.	Административное здание
БМК № 1 п. НПС «Дружба»	п. НПС «Дружба»	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Лопатино представлены в таблице 2.3.9 п. 2.3.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение перспективных объектов, планируемых к размещению на территории с.п. Лопатино предлагается осуществить от вновь строящихся

источников тепловой энергии, котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Лопатино.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с. Лопатино

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию
1	Модернизация котельных агрегатов (2 шт.) с. Лопатино, ул. Школьная, Волжский район	2024-2028	2028
2	Модернизация системы ХВП на котельной с. Лопатино, ул. Школьная, Волжский район	2028	2028

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с.п. Лопатино отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В Котельной №5-3 с. Лопатино установлены 3 котла Buderus Logano SK 745. Данные котлы были введены в эксплуатацию в 2014 г.

- В Котельной №5-8 с. Яицкое установлены 2 котла Buderus Logano SK 745. Данные котлы были введены в эксплуатацию в 2013 г.

- В Котельной п. Самарский установлены 4 котла НР-18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию: два котлоагрегата в 1974 г., один в 2010 г. и один 2014 году.

- В Котельной п. Новоберезовский установлены 4 котла НР-18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию: три котлоагрегата в 1993 г., один в 2013 году.

- В Котельной с. Лопатино, ул. Алабина, 38 установлены 2 котла Bosh UL-T24 и 1 котёл- Bosh UL-T18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2021 гг.

- В Котельной с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2 установлены 2 котла Bosh UL-T24 и 1 котёл- Bosh UL-T18. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2021 гг.

- В Котельной №1 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9 установлены 4 котла UNIMAT UT-L40 Bosch. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2015, 2016 гг.

- В Котельной №26 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49 установлены 4 котла UNIMAT UT-L40 Bosch. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2015, 2016 гг.

- В Котельной №45 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Чельшевского, 2 установлены 4 котла: UNIMAT UT-L54 Bosch - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2018 году; UNIMAT UT-L42 Bosch - 1 шт., введенный в эксплуатацию в 2021 году; UNIMAT UT-L58 Bosch - 1 шт., введенный в эксплуатацию в 2021 году.

- В Котельной №7 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы установлены 3 котла: UNIMAT UT-L34 Bosch - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2023 году; UNIMAT UT-L18 Bosch - 1 шт., введенный в эксплуатацию в 2023 году.

- В Котельной мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17 установлены 2 котла Buderus Logano SK755. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2017 гг.

- В Котельной мкр. Южный город, Губернаторская, 6, установлены 2 котла Buderus Logano SK755. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2019 гг.

Сотрудниками ООО «СамРЭК-Эксплуатация», ООО «Юг сети» и МУП «Волжское ЖКХ», проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Лопатино.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Лопатино в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Лопатино.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Лопатино отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источника тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с.п. Лопатино, ООО «СамРЭК-Эксплуатация», осуществляется по температурному графику 95/70°C.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с.п. Лопатино, МУП «Волжское ЖКХ», осуществляется по температурному графику 95/70°C.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с.п. Лопатино, МУП «Волжские тепловые сети», осуществляется по температурному графику 75/90°C.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с.п. Лопатино, ООО «Юг сети», осуществляется по температурному графику 105/70°C, 100/70°C.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных Волжской районной клинической больницы с.п. Лопатино, осуществляется по температурному графику 85/65°C.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10 Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с.п. Лопатино не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

На источниках тепловой энергии с.п. Лопатино дефициты тепловой мощности отсутствуют.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Лопатино не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Лопатино.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
БМК № 1 п. Придорожный	Уч-1	Надземная	89	100
БМК № 1 п. Самарский	Уч-1	Надземная	76	100
БМК № 2 п. Самарский	Уч-1	Надземная	108	100
БМК № 3 п. Самарский	Уч-1	Надземная	108	100
БМК № 4 п. Самарский	Уч-1	Надземная	108	100
	Уч-2	Надземная	76	60
БМК № 5 п. Самарский	Уч-1	Надземная	76	100
БМК № 6 п. Самарский	Уч-1	Надземная	133	100
	Уч-2	Надземная	89	60
	Уч-3	Надземная	89	30
БМК № 1 п. Березки	Уч-1	Надземная	108	100
БМК № 1 п. Новолопатинский	Уч-1	Надземная	108	100
БМК № 1 п. Новоберезовский	Уч-1	Надземная	89	100
БМК № 1 п. НПС «Дружба»	Уч-1	Надземная	108	100

На территории с.п. Лопатино для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1250 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Лопатино, не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Лопатино для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, не требуется. Надобность перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельных, отсутствует.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

В с.п. Лопатино существует централизованная система горячего водоснабжения.

Горячая вода на нужды ГВС поступает от Котельной №1 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9; Котельной №26 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49; Котельной №45 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2; Котельной №7 с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы; Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18; Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50; Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива на котельных с.п. Лопатино, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для источников тепловой энергии, расположенных в границах поселения по видам основного топлива представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы системы теплоснабжения с.п. Лопатино на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т. у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м³)
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»					
Котельная №5-3 с. Лопатино	7142,544	236,866	153,610	1097,165	950,750
Котельная №5-8 с. Яицкое	2996,904	99,386	153,610	460,354	398,920
МУП «Волжское ЖКХ»					
Котельная п. Самарский	2689,571	118,500	204,082	548,892	475,643
Котельная п. Новоберезовский	3421,473	150,747	204,082	698,260	605,078
ООО «Юг сети»					
Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9	53448,276	3444,427	156,986	8390,624	7270,905
Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49	47270,093	3046,279	156,986	7420,737	6430,448
Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2	88667,964	5642,818	155,027	13745,906	11911,530
Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы	15346,800	983,069	156,043	2394,757	2075,179
МУП «Волжские тепловые сети»					
Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18	562,570	35,860	155,280	87,356	75,70
Котельная	2519,56	160,61	155,28	391,23	339,03

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т. у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м³)
мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50					
Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4	619,47	39,488	155,28	96,192	83,36
БМК					
БМК № 1 п. Придорожный	591,307	41,040	155,280	91,818	79,565
БМК № 1 п. Самарский	317,467	22,034	155,280	49,296	42,718
БМК № 2 п. Самарский	788,633	54,736	155,280	122,459	106,117
БМК № 3 п. Самарский	788,633	54,736	155,280	122,459	106,117
БМК № 4 п. Самарский	1104,533	76,661	155,280	171,511	148,623
БМК № 5 п. Самарский	227,976	15,823	155,280	35,400	30,676
БМК № 6 п. Самарский	2113,983	146,724	155,280	328,258	284,453
БМК № 1 п. Березки	788,633	54,736	155,280	122,459	106,117
БМК № 1 п. Новолопатинский	788,633	54,736	155,280	122,459	106,117
БМК № 1 п. Новоберезовский	730,017	50,668	155,280	113,357	98,229
БМК № 1 п. НПС «Дружба»	1034,731	71,817	155,280	160,673	139,231

На источниках тепловой энергии, расположенных на территории с.п. Лопатино, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Лопатино – природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей

теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Лопатино – природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Лопатино – природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Лопатино – природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Лопатино (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа п. Придорожный мощностью 0,35 МВт	от 3,800
2	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа п. Самарский мощностью 0,20 МВт	от 2,800
3	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа п. Самарский мощностью 0,45 МВт	от 4,200
4	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа п. Самарский мощностью 0,45 МВт	от 4,200
5	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа п. Самарский мощностью 0,65 МВт	от 5,000
6	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа п. Самарский мощностью 0,15 МВт	от 1,680
7	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа п. Самарский мощностью 1,5 МВт	по проекту
8	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа п. Березки мощностью 0,45 МВт	от 4,200
9	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа п. Новолопатинский мощностью 0,45 МВт	от 4,200
10	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа п. Новоберезовский мощностью 0,40 МВт	от 4,000
11	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа п. НПС «Дружба» мощностью 0,60 МВт	от 4,800

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-14-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Лопатино (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	БМК № 1 п. Придорожный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1019,05
2	БМК № 1 п. Самарский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	375,946
3	БМК № 2 п. Самарский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,41
4	БМК № 3 п. Самарский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,41
5	БМК № 4 п. Самарский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 160 м, а именно: Ø 108 – 100 м, Ø 76 – 60 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	160	1273,98
6	БМК № 5 п. Самарский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	375,946
7	БМК № 6 п. Самарский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 190 м, а именно: Ø 133 – 100 м, Ø 89 – 60 м, Ø 89 – 30 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	190	2080,64
8	БМК № 1 п. Березки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,41
9	БМК № 1 п. Новолопатинский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,41
10	БМК № 1 п. Новоберезовский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1019,05

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
11	БМК № 1 п. НПС «Дружба»	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1048,41
Итого:			1250	11 386,662

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1 250 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 11,387 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с.п. Лопатино реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

Финансовые потребности и источники финансирования Инвестиционной программы ООО "СамРЭК-Эксплуатация" на 2024-2028 гг.

Таблица 9.2.2 – Финансовые потребности для реализации мероприятий.

Мероприятия инвестпрограммы ООО "СамРЭК-Эксплуатация"														
С.п./Объект	Мероприятия	Кол-во	Ед.изм	Стоимость, руб.	Годы исполнения, в руб. с НДС									
					2024, НДС 20%		2025, НДС 20%		2026, НДС 22%		2027, НДС 22%		2028, НДС 22%	
					ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР
Волжский район														
с. Лопатино, ул. Школьная	Модернизация котельных агрегатов (3шт)	3	шт	15 877 831,20		1 320 000,00		2 364 000,00		7 705 881,01		4 487 950,19		0,00
	Модернизация системы ХВП на котельной			986 166,66										986 166,66
п. Яицкое, ул. Яицкая	Модернизация регуляторов давления газа (2 шт.) на котельной	2	шт	501 420,00										501 420,00
Итого				17 365 417,86		1 320 000,00		2 364 000,00		7 705 881,01		4 487 950,19		1 487 586,66

Стоимость мероприятий ориентировочная. Конечная стоимость работ устанавливается составлением проектно-сметной документации.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Лопатино.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Статус единой теплоснабжающей организации в с.п. Лопатино не присвоен ни одной из теплоснабжающей организаций, действующих на данной территории.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения. К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Система теплоснабжения сельского поселения Лопатино	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №5-3 с. Лопатино	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, тер Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5
Котельная №5-8 с. Яицкое			
Котельная п. Самарский	МУП «Волжское ЖКХ»	6330061891	обл. Самарская, р-н Волжский
Котельная п. Новоберезовский			
Котельная с. Лопатино, ул. Алабина, 38			
Котельная с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2			
Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18	МУП «Волжские тепловые сети»	6330073167	обл. Самарская, р-н Волжский
Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50			
Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4			
Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9	ООО «Юг сети»	6319163931	443052, Самарская область, город Самара, Береговая ул., д. 10, комната 302
Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49			
Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2			
Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с.п. Лопатино распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Лопатино Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения всех населённых пунктов сельского поселения Лопатино, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладка проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: площадки №1.1, 2.1, 6, 6.1, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 - по 1 шт., площадки № 1.2, 5.5 – по 6 шт., площадки № 2.2, 5.4 - по 4 шт., площадка 5.10 – 2 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

Таблица 13.1.1

Расходы газа на новое строительство

№ площадки	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйст. нужды	В качестве топлива для теплоисточников жилых домов	На общественные здания	
1.1	Южнее пос. Яицкий в северной части сельского поселения	260	150	884	209	3,0
1.2	Застройка площади индивидуальными ж д	2100	1008	7140	1674	29,425
2.	В южной части в границах села Лопатино и НПС «Дружба».	230	136	529	82	4,475
2.1	В северной части с. Лопатино	180	104	612	139	3,15
2.2	В северо-восточной части с. Лопатино	200	118	680	139	17,15
2.3	В центральной части с. Лопатино, вдоль автомобильной дороги федерального значения «Самара-Чимкент (Уральск)»	535	257	1819	418	
2.4	В центральной части с. Лопатино, вдоль автомобильной дороги федерального значения «Самара-Чимкент (Уральск)»	27	24	92	21	
2.5	В центральной части с. Лопатино, к югу от железной дороги, вдоль автомобильной дороги федерального значения «Самара-Чимкент (Уральск)»	523	251	1778	418	
2.6	В центральной части с. Лопатино, вдоль автомобильной дороги федерального значения «Самара-Чимкент (Уральск)»	490	235	1666	397	
3.	П. Новолопатинский	102	60	235	68	4,155
4.	П. Березки	133	79	306	68	0,5
5.1	западнее поселка Самарский	20	18	46	14	2,15
5.2 5.3	Восточнее поселка Самарский С западной стороны водохранилища Чёрновского	600	288	1380	-488	22,0
5.4	Коттеджный поселок «Самарский»	689	331	2343	558	11,6
5.5	В юго-восточной части с.Лопатино	1140	547	3876	920	30,8
5.6	В юго-восточной части с.Лопатино	200	115	680	153	4,75
5.7	В северо-восточной части водохранилища Чернявский	60	39	204	49	1,525
5.8	К северу от существующего населенного пос. Самарский	25	22	85	21	0,625

5.9	К северу от существующего населенного пос. Самарский	45	33	153	36	1,275
5.10	В центральной части с. Лопатино	400	192	1360	195	5,6
6	Северо-восточнее п. Новоберезовский	89	53	205	321	2,3
6.1	В западном и южном направлении п. Новоберезовский	310	169	713		
7	НПС «Дружба»	-	-	-	272	0,5
8	П. Придорожный	-	-	-	6118	12,65

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с.п. Лопатино является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Лопатино предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Лопатино, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Лопатино, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Лопатино.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Лопатино представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Лопатино

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8, таблица 1.8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1, таблица 10.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Котельная №5-3 с. Лопатино	Гкал/ м²	1,21	1,21
4.2	Котельная №5-8 с. Яицкое	Гкал/ м²	1,45	1,45
4.3	Котельная п. Самарский	Гкал/ м²	0,003	0,003
4.4	Котельная п. Новоберезовский	Гкал/ м²	0,001	0,001
4.5	Котельная с. Лопатино, ул. Алабина,38	Гкал/ м²	-	-
4.6	Котельная с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2	Гкал/ м²	-	-
4.7	Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9	Гкал/ м²	0,86	0,86
4.8	Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49	Гкал/ м²	1,09	1,09
4.9	Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2	Гкал/ м²	0,82	0,82
4.10	Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы	Гкал/ м²	-	-
4.11	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18	Гкал/ м²	0,027	0,027
4.12	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50	Гкал/ м²	0,041	0,041
4.13	Котельная	Гкал/ м²	0,139	0,139

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
	мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4			
4.14	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17	Гкал/ м²	-	-
4.15	Котельная мкр. Южный город, Губернаторская, 6	Гкал/ м²	-	-
4.16	Котельная Храма, мкр. Южный город, Николаевский переулок, 2	Гкал/ м²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №5-3 с. Лопатино		1,0	1,0
5.2	Котельная №5-8 с. Яицкое		1,0	1,0
5.3	Котельная п. Самарский		1,0	1,0
5.4	Котельная п. Новоберезовский		1,0	1,0
5.5	Котельная с. Лопатино, ул. Алабина,38		1,0	1,0
5.6	Котельная с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2		1,0	1,0
5.7	Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9		1,0	1,0
5.8	Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49		1,0	1,0
5.9	Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2		1,0	1,0
5.10	Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы		1,0	1,0
5.11	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18		1,0	1,0
5.12	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50		1,0	1,0
5.13	Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4		1,0	1,0
5.14	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17		1,0	1,0
5.15	Котельная мкр. Южный город, Губернаторская, 6		1,0	1,0
5.16	Котельная Храма, мкр. Южный город, Николаевский переулок, 2		1,0	1,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная №5-3 с. Лопатино	м²/Гкал	454,4	454,4
6.2	Котельная №5-8	м²/Гкал	440,2	440,2

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
	с. Яицкое			
6.3	Котельная п. Самарский	м²/Гкал	991,4	991,4
6.4	Котельная п. Новоберезовский	м²/Гкал	406,5	406,5
6.5	Котельная с. Лопатино, ул. Алабина,38	м²/Гкал	-	-
6.6	Котельная с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2	м²/Гкал	-	-
6.7	Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9	м²/Гкал	105,3	105,3
6.8	Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49	м²/Гкал	48,1	48,1
6.9	Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2	м²/Гкал	111,3	111,3
6.10	Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы	м²/Гкал	-	-
6.11	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18	м²/Гкал	181,74	181,74
6.12	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50	м²/Гкал	500,32	500,32
6.13	Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4	м²/Гкал	76,8	76,8
6.14	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17	м²/Гкал	-	-
6.15	Котельная мкр. Южный город, Губернаторская, 6	м²/Гкал	-	-
6.16	Котельная Храма, мкр. Южный город, Николаевский переулок, 2	м²/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №5-3 с. Лопатино		0,93	0,93
9.2	Котельная №5-8 с. Яицкое		0,91	0,91
9.3	Котельная п. Самарский		0,90	0,90
9.4	Котельная п. Новоберезовский		0,89	0,89
9.5	Котельная с. Лопатино, ул. Алабина,38		-	-
9.6	Котельная с. Лопатино, ул. 75 лет Победы, 2		-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
9.7	Котельная №1, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 9		0,93	0,93
9.8	Котельная №26, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский проспект, 49		0,89	0,89
9.9	Котельная №45, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Челышевского, 2		0,93	0,93
9.10	Котельная №7, с.п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. 75-Летия Победы		0,93	0,93
9.11	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 18		0,93	0,93
9.12	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 48-50		0,89	0,89
9.13	Котельная мкр. Южный город, Вишнёвый проезд, 4		0,93	0,93
9.14	Котельная мкр. Южный город, Николаевский проспект, 17		-	-
9.15	Котельная мкр. Южный город, Губернаторская, 6		-	-
9.16	Котельная Храма, мкр. Южный город, Николаевский переулок, 2		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

15.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

15.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

15.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф ежегодно формируется и пересматривается;
- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учетом возникающих налогов;
- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности планируемых проектов схемы и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;
- для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

Таким образом, в рамках этой финансовой модели: тариф ежегодно пересматривается или индексируется.