



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443535, Самарская область,
Волжский район, с. Лопатино,
ул. Братьев Глубоковых.2.
тел/факс 9997888,9997793
e-mail : splopatino@mail.ru

ПРОТОКОЛ

о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:9084

443535, Самарская область, Волжский район,
с. Лопатино, ул. Школьная, 2
Дата и время заседания: 31 июля 2026 года
11 часов 30 минут – 12 часов 00 минут

31.07.2026

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: Москва, Гамсоновский пер., 5, стр. 2, тел. +7 (495) 734-81-18 в торговой секции «Продажа имущества» <http://tektorg.ru>, был выставлен:

ЛОТ № 1

Предмет аукциона – земельный участок, площадью 2352 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «стоянка транспортных средств», с кадастровым номером 63:17:0603002:9084, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный. Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена годового размера арендной платы земельного участка – 246 400 (Двести сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС.

Начальная цена годового размера арендной платы земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы, составленного независимым оценщиком от 10 июня 2026 г. № 32-1/26.

Шаг аукциона – 12 320 (Двенадцать тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.

Размер задатка – 246 400 (Двести сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 15.07.2026г. на сайте универсальной торговой платформы АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети «Интернет»: <http://tektorg.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: adm-lopatino.ru.

В соответствии с извещением:

Место проведения аукциона - электронная площадка.

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 15 июля 2026 г. с 11 час. 15 мин. на электронной площадке <http://tektorg.ru>.

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 июля 2026 г. в 16 час. 00 мин. на электронной площадке <http://tektorg.ru>.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 29.07.2026, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Школьная, 2.

1. В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 2 заявки:

заявка с регистрационным номером 1, подана 24 июля 2026г. в 10 час. 30 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью "БРИГ-1";

заявка с регистрационным номером 2, подана 27 июля 2026г. в 15 час. 28 мин., претендент – Беглов Михаил Владимирович, от имени и в интересах которого действует Сильнова Татьяна Викторовна по доверенности от 11 марта 2025г. № 64 АА 4527540.

В соответствии журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота №1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок;

подписания такой заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе по лоту № 1 допущены два участника аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «БРИГ-1» (заявка зарегистрирована за номером 1, подана 24 июля 2026г. в 10 час. 30 мин.);

Беглов Михаил Владимирович, от имени и в интересах которого действует Сильнова Татьяна Викторовна по доверенности от 11 марта 2025г. № 64 АА 4527540 (заявка зарегистрирована за номером 2, подана 27 июля 2026г. в 15 час. 28 мин.).

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1.

На заседании рабочей комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

Сараев А.И. – Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

Заместитель председателя комиссии:

Казанцева З.Н. – технический специалист администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

Члены комиссии:

Нестеров И.В. – первый заместитель Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

Гриднева Г.А. – юрист администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

Зяблова Н.В. – специалист по земельно-имущественным отношениям администрации

сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

По результатам проведения аукциона оператором электронной площадки АО «ТЭК-Торг» предоставлен протокол проведения аукциона в электронной форме, согласно которому:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Сумма предложения, %	Валюта	Порядковый номер
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИГ-1" (заявка № 1)	31.07.2026 09:00:44 [GMT +3]	258 720.00	105.00	RUB	Заявка №1
2	Беглов Михаил Владимирович, от имени и в интересах которого действует Сильнова Татьяна Викторовна по доверенности от 11 марта 2025г. № 64 АА 4527540.					Заявка № 2

Единственное предложение о цене предмета аукциона - 258 720 (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп. сделано участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «БРИГ-1».

На основании представленной оператором электронной площадки АО «ТЭК-Торг» информации о проведении аукциона, а также в соответствии со статьями 39.12, 39.13 земельного кодекса комиссия решила:

аукцион по лоту № 1 признать состоявшимся;

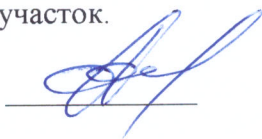
признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:9084 участника аукциона, сделавшего единственное предложение о цене, Общество с ограниченной ответственностью «БРИГ-1»;

цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) составила: 258 720 (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области на основании пункта 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Обществу с ограниченной ответственностью «БРИГ-1», подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

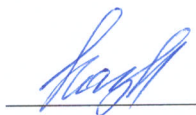
Председатель комиссии



А.И. Сараев

V	За
	Против
	Воздержался

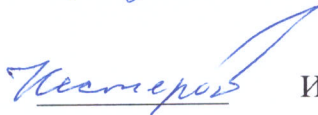
Заместитель председателя комиссии



З.Н. Казанцева

V	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



И.В. Нестеров

V	За
	Против
	Воздержался



Г.А. Гриднева

V	За
	Против
	Воздержался



Н.В. Зяблова

V	За
	Против
	Воздержался