

Извещение

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 19.08.2026 № 487
3	Организатор электронного аукциона	Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – организатор электронного аукциона).
	Контактная информация:	
	Адрес:	443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Школьная, 2 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2
	Контактный телефон	8(846)9997780, 8(846)9997888
	Адрес электронной почты	splopatino@mail.ru
	Официальный сайт организатора электронного аукциона	https://adm-lopatino.ru/
	Ответственное должностное лицо	Казанцева Зинаида Николаевна – технический специалист администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области
	Оператор электронной площадки, на которой предусмотрено проведение аукциона в электронной форме	Акционерное общество «ТЭК-Торг» (http://tektorg.ru), адрес местонахождения: Москва, Гамсоновский пер., 5, стр. 2, тел. +7 (495) 734-81-18
4	Аукционная комиссия	Определена на основании постановления администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.07.2026 № 389
	Контактная информация:	
	Адрес:	443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Школьная, 2
	Контактный телефон	8(846)9997780, 8(846)9997888
5	Реквизиты для перечисления задатка	Для участия в аукционе в электронной форме, участник должен внести задаток в срок не позднее 17.09.2026 . Задаток участника вносится на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной площадки АО «ТЭК-Торг». Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере согласно отчёта независимого оценщика о рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выполненной ООО «Регион».
8	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
9	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические	Место размещения рекламной конструкции представлено согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области опубликованной на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области https://adm-lopatino.ru/

	характеристики рекламной конструкции	
10	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. С 03.09.2026г. до 12.09.2026г. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
11	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе	«03» сентября 2026 г. с 8.00 час. 00 мин. по местному времени
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	«17» сентября 2026 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени
	Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	http://tektorg.ru
12	Срок начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Осуществляется аукционной комиссией «18» сентября 2026 г. с 09 час. 00 мин. по местному времени
	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	«18» сентября 2026 г. до 16 час. 00 мин. по местному времени
	Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение электронной площадке. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки
13	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата и время проведения электронного аукциона	http://tektorg.ru «21» сентября 2026г. в 11.00 час. 00 мин. по местному времени
14	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона
14.1	Срок, в течение которого победитель аукциона должен внести 100% оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона вносит 100% оплату заявленной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.
15	Реквизиты для перечисления платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	ИНН
		6367049227
		КПП
		636701001
		ЕКС
		40102810545370000036
		Казначейский счет
		03100643000000014200
		Банк
		ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара
		БИК
		013601205 / 26311109045100000120

		ОГРН	1056367043578
		ОКПО	79166643
		ОКТМО	36614421
16	Заключение договора, сроки заключения	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона	
17	Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.	
18	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора	
19	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.	
20	Решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона, до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней, но не менее 10 рабочих дней.	

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота, срок действия договоров:

Номер лота	Адрес места установки рекламной конструкции, вид рекламной конструкции	Количество информационных полей	Площадь одного информационного поля (кв.м.)	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб. 10%	Шаг аукциона на 5%	Срок действия договора	Кадастровый номер имущества к которому присоединяется рекламная конструкция
Лот № 1	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.16 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменой изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:391
Лот № 2	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.13 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:391

	сменной изображения							
Лот № 3	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.42 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения.	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:836
Лот № 4	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.27 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:836
Лот № 5	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.29 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:836
Лот № 6	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.54 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:846
Лот № 7	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.35 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:846
Лот № 8	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, Николаевский проспект, д.70 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:846
Лот № 9	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, ул. Дмитрия Донского, д. 13 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменной изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:334
Лот № 10	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, ул. Алабина, д. 20 Щитовая установка малого формата «Остановочный	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:316

	павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменой изображения							
Лот № 11	Самарская область, м.р. Волжский с. п. Лопатино, мкр Южный город, ул. Преображенская д.33 Щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменой изображения	2	2,16	182 241	18 224	9 112	7лет	63:17:0603001:334

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно приложению, к извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

- заявление на участие в открытом аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

- согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении;

- сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения;

- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.6. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.8. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными

средствами.

3.10. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, в любое время до установленного дня и времени окончания срока подачи заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.12. В течение 1 (одного) часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.13. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1 Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2 Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, возвращается победителю после подписания договора.

4.3 Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.4 Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона.

5.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене лота, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения участника аукциона о цене лота.

5.3. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.4. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже, чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.5. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.6. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.3, 5.4 пункта 5 настоящего извещения.

5.7. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в п. 3.5 настоящего извещения.

5.8. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.9. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

5.10. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица),

основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.11. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает проект договора на электронной торговой площадке.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, указанный проект договора на электронной площадке.

6.4. В течение 3 (трех) дней с даты подписания победителем электронного аукциона на электронной площадке проекта договора, организатор электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью проект договора на электронной площадке.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 14.1 пункта 1 и подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения, он не произвел оплату права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и не подписал электронно – цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, проект договора на электронной площадке в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона проекта договора.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, задаток на участие в аукционе такому лицу не возвращается.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником, заявке которого присвоен второй номер.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона.

6.11. Договор заключается в электронном виде.

Приложение №1

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Организатору аукциона:

Администрация сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области

Наименование оператора электронной площадки:

Заявка

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Наименование заявителя: _____

Организационно-правовая форма заявителя: _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Юридический адрес заявителя: _____

Почтовый адрес заявителя: _____

Фактическое местонахождение заявителя: _____

Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица) _____

Основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя (ОГРН ЮЛ или ИП) _____

Фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров _____

Банковские реквизиты _____

Контактный телефон/факс (с указанием кода города): _____

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____

_____, указанного в лоте № _____,
который состоится «___» _____ 20___ г. на электронной площадке _____

на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме:
произвести 100% оплату заявленной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **в течение 3 (трех) рабочих дней;**

в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в

открытом аукционе в электронной форме и согласием с условиями аукциона, и принятием обязательств о соблюдении этих условий.

В случае, если наше ценовое предложение будет лучше после ценового предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями аукционной документации и нашим ценовым предложением.

Согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами договора в случае отказа от его подписания победителем аукциона, и нашего уклонения от заключения договора, мы лишаемся своего обеспечения заявки на участие в аукционе.

Уведомляю(ем), что _____

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О.- для физического лица)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), его деятельность не приостановлена.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____

(Название документа, количество страниц в документе)

2. _____

(Название документа, количество страниц в документе)

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(дата, печать (при наличии
печати))

Договор № ____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

с.п. Лопатино

«__» ____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Лопатино Сараева Александра Ивановича действующего на основании Решения собрания представителей № 20 от 25.11.2025г, с одной стороны, в дальнейшем именуемая «Администрация», и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола аукционной комиссии от «__» ____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию типа «Щитовая установка малого формата» к имуществу (остановочный павильон), находящемуся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области и осуществляет её эксплуатацию, техническое обслуживание, а администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установления рекламной конструкции и распространения наружной рекламы, Администрация определила место для размещения рекламной конструкции:

вид:	щитовая установка малого формата «Остановочный павильон с элементами рекламы и информации» со статической сменой изображения;
тип:	щитовая установка малого формата
размер одной стороны:	1,2х1,8м;
количество сторон:	2;
общая площадь:	4,32 м²;
базовая ставка:	1473,71;

Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования <https://adm-lopatino.ru/>, находится по адресу: **Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, мкр Южный город, ул. Николаевский проспект**

1.3. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций:

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует в течение **7 лет** до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства Сторон по договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Настоящий договор заключается с победителем аукциона, оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого квартала, определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, проведенной ООО «Регион» от 14.08.2026 № 61-03р/26 и составляет – 0 (без учета НДС), производится по реквизитам: УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области), л/с 04423005670, ИНН 6367049227, КПП 636701001, ОКТМО 36614421101, р/с 03100643000000014200 в ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, корр. счёт 40102810545370000036, БКБ 26311109045100000120

3.3. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

Первоначальная оплата по договору за неполный период (квартал) производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего договора.

3.5. Размер годовой платы по настоящему договору ежегодно изменяется с учетом изменения базовой ставки, применяемой для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с 1 января каждого последующего года, но не ранее 12 месяцев с даты заключения договора, при этом администрация направляет Рекламораспространителю дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.2 настоящего договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия договора рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.5. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

4.1.6. Произвести демонтаж рекламной конструкции, в случае, отказа Рекламораспространителя от освобождения места под установку и эксплуатацию рекламной конструкции по окончании срока действия договора или его досрочном расторжении.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение двух месяцев со дня заключения договора.

4.3.2. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять её эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Правилами благоустройства на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, требованиями настоящего договора.

4.3.3. Безвозмездно предоставлять администрации 5% от общей площади рекламных конструкций для распространения социальной рекламы.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора, обеспечить надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние рекламной конструкции, своевременно осуществлять ее очистку, мойку, окраску, ремонт и иные необходимые работы по содержанию и техническому обслуживанию.

4.3.5. Обеспечивать в течение всего срока действия договора содержание остановочного павильона, на конструктивных элементах которого размещена рекламная конструкция в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Удаление пыли и грязи, несанкционированных объявлений, граффити, стойких загрязнений с поверхностей павильона (стен, металлических элементов, стеклянных вставок, промывка стеклянных поверхностей по мере загрязнения).

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.7. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.9. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламного баннера.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты пени, за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.4. Рекламораспространитель несет риск случайного повреждения рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей, а также стен остановочного павильона, на конструктивных элементах которого размещена рекламная конструкция.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор заключен в электронном виде и подписан с двух сторон электронно-цифровой подписью.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Юридический адрес: 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, д. 2 ОГРН 1056367043578 ИНН 6367049227 КПП 636701001 УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области) л/с 04423005670 Единый счет бюджета (расчетный счет): 03231643366144214200 в ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара БИК 013601205 Единый казначейский счет (корреспондирующий счет) 40102810545370000036 КБК 26311109045100000120	
---	--