



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июля 2026 г. № 389

«Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»

В целях упорядочения и целенаправленного комплексного развития наружной рекламы и информации на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О рекламе", Постановления правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 693 « Об утверждении правил проведения торгов (в формате аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский самарской области постановляет:

1. Утвердить Положение об организации торгов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, либо на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности

сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, в составе согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящее Постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский самарской области.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА
УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует процедуру организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, которые проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений. Форма проведения торгов – аукцион.

1.2. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее - право на заключение договора).

1.3. Аукцион проводится в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Схема размещения рекламных конструкций). Аукцион - форма публичных торгов, на которых право на заключение договора приобретает лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

1.4. Основанием для проведения аукциона является постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

1.5. Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области является - Организатором аукциона (далее организатор аукциона). Организатор аукциона осуществляет создание комиссии по проведению аукциона, определяет начальную (минимальную) цену предмета аукциона (лота) на основании отчёта независимого оценщика о рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В отчёте должны быть отражены все существенные факторы, влияющие на стоимость: место размещения конструкции, её технические характеристики (тип, площадь информационного поля), а также иные объективные критерии. Отчёт об оценке прилагается к документации о торгах и размещается в открытом доступе вместе с извещением. Осуществляет подготовку документации об аукционе. Формирует в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций лоты, выставляемые на аукцион. Вносит изменения в извещение о проведении аукциона в порядке и сроки, установленные настоящим Положением. Принимает решение об отказе от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

**2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или
ином имуществе, находящемся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района
Волжский Самарской области**

2.1. В целях проведения аукциона, подведения итогов и определения победителей аукциона постановлением администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области создается постоянно действующая комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее - Комиссия).

2.2. В состав Комиссии должно входить не менее пяти человек.

2.3. Членом комиссии не может быть лицо, лично заинтересованное в результатах аукциона, либо лицо, аффилированное с заявителем, в том числе лицо, состоящее в штате заявителя, либо лицо, на которое заявитель способен оказать влияние (в том числе лицо, являющееся членом органа управления, кредитором заявителя), либо лицо, состоящее в браке с руководителем заявителя или являющееся близким родственником

(родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем и ребенком, бабушкой, бабушкой и внуком), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом и сестрой), усыновителем руководителя или усыновленным руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Член комиссии обязан незамедлительно сообщить организатору аукциона о возникновении указанных обстоятельств, препятствующих его членству в комиссии. В случае выявления таких обстоятельств в отношении члена комиссии решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня выявления указанных обстоятельств. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

2.4. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель, а в случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии

2.5. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Протоколы составляются секретарем Комиссии и подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дне и времени проведения заседания не позднее чем за два рабочих дня до дня его проведения.

2.7. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

2.8. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий не допускается.

2.9. Осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Положением.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала юридического лица) или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе заявители должны быть зарегистрированы на электронной площадке.

3.2. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям.

3.3. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении денежных средств для обеспечения заявки на участие в аукционе в виде задатка (далее - задаток). Задаток вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключен договор, возвращается победителю после подписания договора.

3.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

3.5. Оператором электронной площадки плата за участие в аукционе с участников аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения аукциона предусматривается заключение договора, не взимается.

4. Условия допуска заявителей к участию в аукционе

4.1. Комиссией принимается решение об отклонении заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов и (или) сведений, определенных пунктом 6.2. настоящего Положения, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

в) невнесение заявителем задатка;

г) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора (цене лота) ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

д) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

е) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения аукциона. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке и официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в указанный протокол включаются установленные факты недостоверных сведений.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Организатором аукциона формируется извещение о проведении аукциона в электронной форме и размещается на официальном сайте не менее чем за 15 календарных дней, но не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение о проведении аукциона в день его размещения на официальном сайте подлежит также размещению на электронной площадке.

5.2. Извещение о проведении аукциона содержит следующие сведения:

а) полное и сокращенное наименование организатора аукциона, адрес в пределах места нахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион;

б) место нахождения, описание и технические характеристики рекламной конструкции.

в) место нахождения, описание и технические характеристики имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение;

г) место нахождения, площадь, кадастровый номер недвижимого имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав;

д) начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

е) срок действия договора;

ж) порядок, день и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (днем начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона). Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

з) день и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

и) величина повышения цены договора (далее - "шаг аукциона");

к) день и время начала проведения аукциона;

л) требование о внесении задатка, размер задатка (размер задатка устанавливается 10% от начальной минимальной цены лота), срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

м) сроки и порядок оплаты по договору;

н) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

о) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

5.3. Извещение о проведении аукциона содержит проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

5.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке.

5.5. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе срок составлял не менее 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих дней.

5.6. Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного

аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте такое извещение подлежит также размещению на электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

6.2. Заявка на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе содержит следующие сведения и документы:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо);

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

6.3. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе.

6.4. Перечень документов и сведений, представляемых в составе заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Положения, является исчерпывающим.

6.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до дня и времени окончания срока подачи таких заявок.

6.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием дня, времени получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа со дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

6.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема таких заявок.

6.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных дня и времени окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия их требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 календарных дней со дня окончания срока подачи этих заявок.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе заявителя, поданные в отношении лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Положения. Соответствующее решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в соответствующий протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.6. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.7. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона "О защите конкуренции", части 5.7 статьи 19 Федерального закона "О рекламе":

не подано ни одной заявки на участие либо всем заявителям отказали в допуске;

на день окончания срока подачи заявок подана только одна заявка;

к участию допущен лишь один заявитель;

в самих торгах участвовал только один участник;

в ходе аукциона ни один из участников не подал предложение о цене предмета аукциона;

в иных случаях, которые прямо предусмотрены федеральными законами.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дне и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного

протокола. В день размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

7.8. В случае если документацией об аукционе предусмотрено 2 и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

7.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе только одного заявителя или участием в нем только одного участника аукциона и при этом единственная заявка на участие в аукционе и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам аукциона и их предложениям, документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор с таким лицом на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе и заявкой на участие в аукционе, поданной таким лицом, если иное не предусмотрено федеральными законами.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене лота, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения участника аукциона о цене лота.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене лота, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене лота. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене лота, увеличивающего ее текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.5. Представленное участником аукциона предложение о цене лота не может быть ниже начальной (минимальной) цены, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене лота. Участник аукциона, предложение которого о цене лота является лучшим текущим предложением, не вправе подать следующее предложение о цене лота.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

8.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона.

8.8. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене лота, предусматривающего более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена лота, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке, официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено 2 и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.9. Организатором аукциона не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала подписывается протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- а) день и время проведения аукциона;
- б) полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) участников аукциона;
- в) начальная (минимальная) цена лота, последнее и предпоследнее предложения о цене лота;
- г) полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

8.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке

организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В день размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте.

8.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

8.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона протокол подведения итогов аукциона не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.13. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем или единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 7.9. настоящего Положения, осуществляется не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

8.14. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

8.15. Организатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с лицом, указанным в пункте 8.13. настоящего Положения, размещает на электронной площадке протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона. В день размещения протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона на электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

8.16. Протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора.

8.17. В случае уклонения лиц, указанных в пункте 8.13. настоящего Положения, от заключения договора задаток на участие в аукционе таким лицам не возвращается.

8.18. Организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

8.19. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

8.20. Организатор аукциона в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение договора с таким лицом, указанного в пункте 8.19. настоящего Положения, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора. В день размещения на электронной площадке протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

8.21. Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

8.22. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора задаток на участие в аукционе такому лицу не возвращается.

8.23. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 7.9. настоящего Положения, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному пункте 8.8. настоящего Положения, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Приложение №1

к положению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Организатору аукциона:

Администрация сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области

Наименование оператора электронной площадки:

Заявка

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Наименование заявителя: _____

Организационно-правовая форма заявителя: _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Юридический адрес заявителя: _____

Почтовый адрес заявителя: _____

Фактическое местонахождение заявителя: _____

Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица) _____

Основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя (ОГРН ЮЛ или ИП) _____

Фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров _____

Банковские реквизиты _____

Контактный телефон/факс (с указанием кода города): _____

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____

_____, указанного в лоте № _____,
который состоится «___» _____ 20___ г. на электронной площадке _____

на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме:

произвести 100% оплату заявленной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **в течение 3 (трех) рабочих дней;**

в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме и согласием с условиями аукциона, и принятием обязательств о соблюдении этих условий.

В случае, если наше ценовое предложение будет лучше после ценового предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями аукционной документации и нашим ценовым предложением.

Согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами договора в случае отказа от его подписания победителем аукциона, и нашего уклонения от заключения договора, мы лишаемся своего обеспечения заявки на участие в аукционе.

Уведомляю(ем), что _____

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О.- для физического лица)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), его деятельность не приостановлена.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
(Название документа, количество страниц в документе)

2. _____
(Название документа, количество страниц в документе)

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(дата, печать (при наличии
печати))

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЛИБО
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – А.И. Сараев

Заместитель председателя комиссии:

Технический специалист администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – Казанцева З.Н.

Секретарь комиссии:

Специалист по управлению делами администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – Юшкина О.А.

Члены комиссии:

1) Специалист по земельным отношениям администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – Зяблова Н.В.;

2) Юрист администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – Гриднева Г.А.;

3) Ведущий специалист администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – Гараев В.Н.

4) Технический специалист администрации сельского поселения лопатино муниципального района Волжский Самарской области – Галимов Р.Р.